

Uitvraag: erfpacht en verkoop opstal op Sportpark Eindhoven Noord

De gemeente Eindhoven publiceert hierbij een uitvraag voor de uitgifte in erfpacht van een perceel op Sportpark Eindhoven Noord, inclusief het verlenen van een opstalrecht voor de opstallen. Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan een selectieprocedure.

Wat is het doel van deze uitvraag?

De gemeente beoogt op een transparante en objectieve wijze een partij te selecteren die op deze locatie een maatschappelijke voorziening realiseert en exploiteert, zoals bijvoorbeeld een buitenschoolse opvang (BSO).

Over de locatie

De locatie bevindt zich aan de Oude Bossche Baan 7–11, op Sportpark Eindhoven Noord. Het perceel bestaat uit meerdere kadastrale delen (Woensel, sectie P, nummers 3671, 2623, 3672 en twee nader uit te meten gedeelten van het perceel met kadastraal nummer 3847). Zie de bijlage in de leidraad voor een nadere toelichting en visualisatie.

Wie kan zich inschrijven?

Maatschappelijke organisaties, ondernemers of andere partijen met een passend en uitvoerbaar plan voor het gebruik van de locatie, die bereid zijn zowel de huidige rechten van erfpacht en opstal van TPC Eindhoven Noord te kopen, vervolgens tezamen met de gemeente Eindhoven afstand te doen van deze bestaande rechten van erfpacht en opstal en tot slot een erfpacht- en opstalconstructie met de gemeente aan te gaan voor de percelen (met huidige kadastrale nummers: 3671, 2623, 3672 en twee nader uit te meten gedeelten van het perceel met kadastraal nummer 3847) met de bestaande opstallen op diezelfde percelen.

Procedure en planning

De selectieprocedure bestaat uit twee fasen:

1. **Fase 1 – Selectie van een gegadigde:** Inschrijvers dienen een plan van aanpak, een koopvoorstel voor de sportkantine (i.c. het opstalrecht) en een voorstel voor de jaarlijkse canon in.
2. **Fase 2 – Onderhandeling en juridische afwikkeling:** De geselecteerde partij treedt in onderhandeling met TPC Eindhoven Noord (voor de koop) en met de gemeente Eindhoven (voor het erfpacht- en opstalrecht).

Belangrijke data:

Publicatie uitvraag: uiterlijk 28 november 2025

Sluitingsdatum inschrijving: vrijdag 12 december 2025 om 12:00 uur

Beeoordeling inschrijvingen: week van 15 december 2025

Start onderhandelingen: medio december 2025

Inschrijven en informatie

Geïnteresseerden dienen hun inschrijving uiterlijk op **vrijdag 12 december 2025 vóór 12:00 uur** per e-mail in te dienen via: selectieprocedure_eindhovennoord@eindhoven.nl Vermeld in de onderwerpregel: "Inschrijving selectieprocedure Eindhoven Noord".

Het inschrijfformulier (zie externe bijlagen) dient volledig ingevuld en ondertekend als bijlage bij de e-mail te worden toegevoegd, samen met de vereiste documenten zoals omschreven in de leidraad. Voor vragen of het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de locatie, kunt u ook contact opnemen via bovenstaand e-mailadres.

Let op: De gemeente Eindhoven behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds aan te passen, op te schorten of te beëindigen. Deelname aan deze selectie is geheel op eigen risico. De gemeente en TPC Eindhoven Noord zijn niet verplicht tot gunning of vergoeding van kosten.