

Voorgenomen verkoop perceel aan de Vianenstraat 2

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk en het St. Anthonius Gilde zijn ieder eigenaar van een perceel grond aan de Vianenstraat 2 te Beers. De percelen staan kadastraal bekend als respectievelijk Cuijk, sectie Q nummer 1712 en sectie Q, nummer 1601. De gemeente en het St. Anthonius Gilde zijn voornemens om deze gronden te ruilen, waarbij het St. Anthonius Gilde het perceel Q 1712 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 28 m² in eigendom zal verwerven. De gemeente verkrijgt een strook met dezelfde oppervlakte hiervoor in ruil als groenstrook.

Motivering

Middels de ruiling van deze percelen kan het Gilde een toiletvoorziening realiseren aan het bestaande clubgebouw op het eigen perceel. Gelet op de reeds bestaande eigendomspositie van het ilde op deze locatie, wordt het Sint Anthonius Gilde aangemerkt als enige serieuze gegadigde en wordt er geen openbare selectieprocedure doorlopen. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Bent u desalniettemin van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de koop van onderstaande percelen omdat u interesse heeft en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In uw brief of email staat in elk geval uw naam, adres, datum, e-mailadres, telefoonnummer en de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer Z/24/203569. Wenst u enkel een nadere toelichting, dan kunt u contact opnemen met het Team Vastgoed en Grondzaken van de gemeente Land van Cuijk.

Adres:

Vianenstraat 2

Kadastrale gegevens:

CUI00 Q 1712 ged.

Oppervlakte:ca. 28 m²**Datum publicatie:**