

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel tot vaststelling van Subsidieregeling verhuishouders Beesel 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel;

- gelet op het amendement aangenomen door de gemeenteraad op 9 november 2023, om doorstroming op de huurmarkt door senioren in de gemeente Beesel te stimuleren.
- gezien het voorstel van 18 juni 2024;
- gelet op het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op het bepaalde in artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Beesel 2025;

b e s l u i t

1. vast te stellen **Subsidieregeling verhuishouders Beesel 2025**;
2. In te trekken: de Subsidieregeling verhuishouders Beesel 2024, vastgesteld op 13 december 2024.

Artikel 1. Begripsbepalingen

- a. Aanvrager: de natuurlijke persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner een verhuisbeweging maakt en op grond van deze subsidieregeling tot de doelgroep van deze subsidieregeling behoort. Bij twee personen ten aanzien van eenzelfde verhuisbeweging gelden deze beiden als aanvrager;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel;
- c. Eengezinswoning: een woontype dat is bedoeld voor één gezin, in deze regeling wordt daarmee ook bedoeld dat het om een niet-levensloopbestendige woning gaat;
- d. Inschrijfduur: de periode vanaf het moment van inschrijving bij Thuis in Limburg tot het moment van reageren op een woning;
- e. Levensloopbestendige woning: ook wel levensloopgeschikte woning genoemd, is in deze regeling:
 - een zelfstandige woning, en;
 - een woning die zonder trappen van buiten af bereikbaar is, en;
 - voldoet volgens de beoordeling van de woningcorporatie aan minimaal BAT 2 score, wat betekent dat de woning rollatortoegankelijk is.
- f. Passend toewijzen: De huur van de woning moet passen bij het inkomen, gezinssituatie en leeftijd van de huurder. De regels rond passend toewijzen zijn vastgelegd in de Woningwet.
- g. Sociale huurwoning: een woning met een huurprijs tot en met € 879,66 (2024), welke wordt aangeboden door een van de woningcorporaties die actief zijn in de gemeente Beesel, te weten Nester of Woonwenz.
- h. Verhuishoudervoucher: een subsidie op grond van deze subsidieregeling;
- i. Verhuizing / verhuisbeweging: blijvend van woning veranderen door de inboedel over te brengen naar de nieuwe woning;
- j. Verhuurmakelaar: een verhuurmakelaar in dienst bij de woningcorporatie Nester of Woonwenz.
- k. Voor deze regeling kan er ook sprake zijn van een woonmakelaar, zorgmakelaar, doorstroommakelaar, seniorenmakelaar of personen met een vergelijkbare functie.
- l. Vrijkomende woning: woning die na verhuizing vrijkomt;
- m. Woningcorporatie: stichting die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale woningbouw) oftewel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en haar financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting inzet.

Alle andere begrippen die in deze beleidsregel worden gebruikt en die hierboven niet nader zijn omschreven hebben dezelfde betekenis als in de wet, de Algemene wet bestuursrecht, alsmede andere wet- en regelgeving.

Artikel 2 Subsidiebele activiteit

Een verhuishoudervoucher kan worden verstrekt voor het verhuizen vanuit een sociale huurwoning van het type eengezins gelegen binnen de gemeente Beesel naar een levensloopbestendige sociale huurwoning gelegen binnen de gemeente Beesel.

Artikel 3 Criteria subsidiebele activiteit

1. De vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezins dient te voldoen aan de volgende criteria:

- a. de woning is een sociale huurwoning van Nester of Woonwenz in gemeente Beesel, en
 - b. blijft beschikbaar als eengezinswoning in de sociale sector, en;
 - c. heeft ten minste twee slaapkamers
2. De woning die wordt betrokken dient te voldoen aan de volgende criteria:
 - a. de woning is een sociale huurwoning van Nester of Woonwenz in gemeente Beesel, en
 - b. de woning heeft maximaal twee slaapkamers, en
 - c. de woning is levensloopbestendig en geschikt voor ouderen, en
 - d. het huurcontract staat op naam van de aanvrager(s) en de woning wordt binnen 3 maanden na acceptatie door aanvrager(s) bewoond.
 3. Bij het proces rondom de subsidieaanvraag van voorliggende regeling is een verhuurmakelaar, zorgmakelaar of seniorenmakelaar van de woningcorporatie betrokken.
 4. Het betreft een verhuizing naar een woning met een netto huurprijs die gelijk of lager is dan de eerste aftoppingsgrens voor huurtoeslag, zoals bedoeld in artikel 20, eerste lid, onder a, van de Wet op de Huurtoeslag, geldend op de ingangsdatum van de huurovereenkomst van de nieuwe woonruimte.

Artikel 4. Criteria aanvrager

De aanvrager(s) dient/dienen aan de volgende criteria te voldoen:

1. Tenminste één aanvrager heeft de AOW leeftijd bereikt;
2. De aanvrager behoort tot de primaire doelgroep die door woningcorporaties wordt gehuisvest;
3. De aanvrager staat ingeschreven bij de woningcorporatie via Thuis in Limburg (TIL) en komt in aanmerking voor een passende woning;
4. Aanvrager heeft volgens de Basisregistratie Personen direct voorafgaand aan de aanvraag tenminste een jaar gewoond in de gemeente Beesel in de vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezins;
5. De aanvrager heeft niet eerder een subsidie op basis van deze subsidieregeling ontvangen;
6. De aanvrager komt niet in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding op basis van een andere regeling.
7. De woning wordt toegewezen volgens het principe van Passend Toewijzen.

Artikel 5 Aanvraagprocedure

De aanvraag wordt binnen vier weken na acceptatie van de te betrekken woning ingediend op de volgende wijze:

1. Er wordt gebruik gemaakt van het daartoe bestemde formulier op de website van de gemeente Beesel;
 - a. De aanvrager vermeldt ten minste bij zijn aanvraag:
 - het adres van de woning die hij verlaat;
 - het adres waar de aanvrager naartoe verhuist
 - geboortedatum;
 - zijn rekeningnummer.
 - b. Bij de aanvraag dient te worden bijgevoegd:
 - de ondertekende acceptatiebrief / aanbiedingsbrief van de woningcorporatie;
 - het samen met de woningcorporatie ingevulde 'Aanvraagformulier verhuiscoupon'
2. Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst door het college behandeld totdat het subsidieplafond is bereikt. Daarbij geldt dat aanvragen meetellen vanaf het moment dat ze op de voorgescreven manier en compleet zijn ingediend. Als het college een aanvrager hiervoor een hersteltermijn heeft geboden, moet dat bovendien binnen deze termijn zijn gedaan.
3. Het college beslist binnen 6 weken op een aanvraag.
4. Wanneer de subsidie wordt toegekend, wordt deze binnen 4 weken na toekenning van de subsidie aan de aanvrager uitgekeerd
5. De aanvrager betreft de levensloopbestendige sociale huurwoning binnen 3 maanden na acceptatie. Het college kan hiervan ontheffing verlenen.

Artikel 6. Weigeringsgronden

De aanvraag wordt geweigerd wanneer:

1. de aanvraag buiten de termijn genoemd in artikel 5, is ingediend.
2. het subsidieplafond is bereikt.

3. aanvrager al eerder een subsidie op grond van deze regeling of een andere regeling heeft ontvangen.
4. niet voldaan is aan de criteria van artikel 3, 4 of 5 van deze regeling.
5. al eerder een aanvraag is toegekend voor dezelfde verhuisbeweging.

Artikel 7. Vaststellen subsidie

De subsidievaststelling kan op nihil worden gesteld of anderszins ten nadele van de ontvanger gewijzigd wanneer:

1. Na controle van de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Beesel blijkt dat de aanvrager(s) niet binnen 3 maanden na acceptatie is of zijn ingeschreven op het nieuwe adres;
2. Binnen 3 maanden na vaststelling van de subsidie blijkt dat de aanvrager een aanspraak kon maken op een andere verhuisregeling;
3. In de gevallen genoemd in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal € 3.000,- per aanvraag.

Artikel 9 Subsidieplafond

1. Het college is bevoegd het subsidieplafond vast te stellen.
2. Het subsidieplafond voor het jaar 2026 bedraagt € 15.000. Dit betekent dat er maximaal 5 verhuisvouchers te verstrekken zijn.

Artikel 10 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledige en ontvankelijke aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt;
2. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één complete aanvraag is ontvangen, en niet kan worden vastgesteld welke van die aanvragen eerder is ingediend, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer bepalingen van deze regeling gemotiveerd buiten toepassing laten of daarvan gemotiveerd afwijken gelet op het belang dat de desbetreffende bepaling beoogt te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 12 Inwerkingtreding, intrekking en citeertitel

1. Deze beleidsregel halen we aan als "Subsidieregeling verhuisvouchers Beesel 2025".
2. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na publicatie van de regeling.
3. De subsidieregeling Verhuisvouchers Beesel 2024, vastgesteld op 13 december 2024, wordt ingetrokken op de datum genoemd in lid 2

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel in zijn vergadering van 4 november 2025.

*F.J.M Nillesen,
secretaris*

*M.F.W. Derks,
burgemeester*