

Kennisgeving wijziging omgevingsplan en ontwerp omgevingsplan Midden 164 (en 166) Wapserveen

Burgemeester en wethouders van Westerveld maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c. van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij het ontwerp wijziging TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22r Midden 164 Wapserveen hebben vrijgegeven voor terinzagelegging. Met ingang van 27 november 2025 ligt voor een ieder ter inzage het ontwerp TAM omgevingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMMidden164-0001.

Het plan heeft betrekking op de percelen gelegen aan de Midden 164 en Midden 166 in Wapserveen. Op het perceel aan de Midden 166 is een agrarisch bedrijf gevestigd met een bedrijfswoning. Op het naastgelegen perceel, Midden 164, bevindt zich een tweede bedrijfswoning die functioneel is verbonden met het agrarisch bedrijf op nummer 166. De tweede bedrijfswoning heeft zijn functie als bedrijfswoning verloren. De initiatiefnemer is voornemens die tweede bedrijfswoning aan de Midden 164 te wijzigen in een plattelandswoning. Hiermee wordt het mogelijk de woning in gebruik te nemen ten behoeve van reguliere bewoning. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk, waarmee de woning de functionele binding met het agrarisch bedrijf verliest en het gebruik als plattelandswoning planologisch wordt vastgelegd. Het voornemen is strijdig met het geldende omgevingsplan. Om het voornemen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Ter inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan ligt vanaf 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 ter inzage. Wij verzoeken u het ontwerpplan digitaal in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en dan via "documenten zoeken" "NL.IMRO.1701.509TAMMidden164-0001" in te vullen.

Zienswijze

Vanaf 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze stuurt u aan de gemeenteraad van Westerveld, Postbus 50, 7970 AB Havelte. Graag het zaaknummer 2025-022122 vermelden. Voor een mondelinge zienswijze kan een afspraak gemaakt worden via telefoonnummer 14 0521.