

Gemeente Aalsmeer – Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22f – Bilderdammerweg 6-20”

Z2 5 - 135842

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c. van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij het ontwerp wijziging TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22f – Bilderdammerweg 6-20 hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Plan

Het voornemen bestaat om 8 grondgebonden woningen, waarvan 4 in het middensegment, te realiseren aan de Bilderdammerweg 6-20.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het hele grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen.

Om de voorliggende wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Aalsmeer gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Op 29 februari 2024 zijn de omwonenden/belanghebbenden tijdens een informatiebijeenkomst van het plan op de hoogte gebracht. Vanaf 5 september t/m 10 oktober 2024 heeft de projectnota en beeldkwaliteitsplan in concept ter inzage gelegen voor participatie.

Procedure

Het ontwerp ‘TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22f – Bilderdammerweg 6-20’ ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage van vrijdag 28 november 2025 tot en met donderdag 8 januari 2026. Tijdens deze termijn krijgt eenieder de gelegenheid om op het ontwerp te reageren. De eventuele zienswijzen op het ontwerp worden verwerkt in een Nota van Beantwoording

TAM - Omgevingsplan

Voor genoemde ontwerp ‘TAM – omgevingsplan ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor eenieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575); loket Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen ontwerp TAM - omgevingsplan op de landelijke website <https://www.ruimteplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.TAMOP22f-OW01>; en
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, via identificatienummer NL.IM-RO.0358.TAMOP22f-OW01.

Indienen zienswijze ontwerp TAM - Omgevingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende het ontwerp TAM - omgevingsplan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van ‘zienswijze ontwerp TAM – Omgevingsplan hoofdstuk 22f – Bilderdammerweg 6-20’. Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken.