

Tijdelijke verkeersmaatregelen en tijdelijke plaatsing verkeerstekens in verband met bouwproject 'Victoriatoren'

Kenmerk: dossier 8064779, document 8078865

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven (hierna: het college) neemt een verkeersbesluit voor de volgende straten:

- Gagelstraat
- Lichtstraat
- Victoriapark

Voor de volgende inrichtingselementen is een verkeersbesluit vereist:

- het instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee (uitgezonderd werkverkeer);
- het instellen van een voetpad;
- het instellen van een eenrichtingsweg (uitgezonderd fietsers en bromfietzers en uitgezonderd afvalinzameling);
- het fysiek afsluiten van weggedeelten met hekwerken.

Wettelijk kader

De basis voor het nemen van dit verkeersbesluit is het bepaalde in:

- de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVV 1994);
- het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (hierna: RVV 1990);
- het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (hierna: BABW);
- de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op grond van artikel 15, eerste lid, van de WVV 1994 moet een verkeersbesluit genomen worden voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het BABW genoemde verkeerstekens, alsmede voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

Op grond van artikel 15, tweede lid, van de WVV 1994 moet een verkeersbesluit genomen worden bij maatregelen op of aan de weg tot wijziging van de inrichting van de weg of tot het aanbrengen of verwijderen van voorzieningen ter regeling van het verkeer, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

Het gemeentebestuur is bevoegd tot het nemen van dit besluit. De basis hiervoor is artikel 18, lid 1, sub d van de WVV 1994.

De bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten als bedoeld in artikel 15 van de WVV 1994 is krachtens het 'Mandaatregister gemeente Eindhoven' gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid.

Op grond van het bepaalde in artikelen 34, 35 en 37 van het BABW kan het bevoegd gezag ingeval van de uitvoering van werken tijdelijke verkeerstekens plaatsen of tijdelijke verkeersmaatregelen uitvoeren. In bepaalde situaties behoeft geen verkeersbesluit te worden genomen. Onder de gegeven omstandigheden wordt dit thans wél nodig geacht, omdat de hierboven beschreven tijdelijke inrichtingselementen langer gaan duren dan vier maanden.

De onderstaande belangen zijn de basis voor het verkeersbesluit. Zij staan in artikel 2 van de WVV 1994:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;

- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade.

Overeenkomstig artikel 24 van het BABW is overleg gepleegd met de politie Oost-Brabant, district Eindhoven, basisteam Zuid. De politie adviseert positief op het voorgenomen verkeersbesluit. Daarbij is het volgende aangegeven:

Mogelijkerwijs zal handhaving op de genomen verkeersmaatregelen een lagere prioriteit hebben. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal toegezien moeten worden op de effectiviteit van de bebording en tevens op de mate van hinder en eventueel toegenomen verkeersonveiligheid. Indien nodig zullen, daar waar mogelijk, aanpassingen gedaan moeten worden.

Aanleiding

De Gagelstraat, de Lichtstraat en het Victoriapark zijn bij de gemeente Eindhoven in beheer.

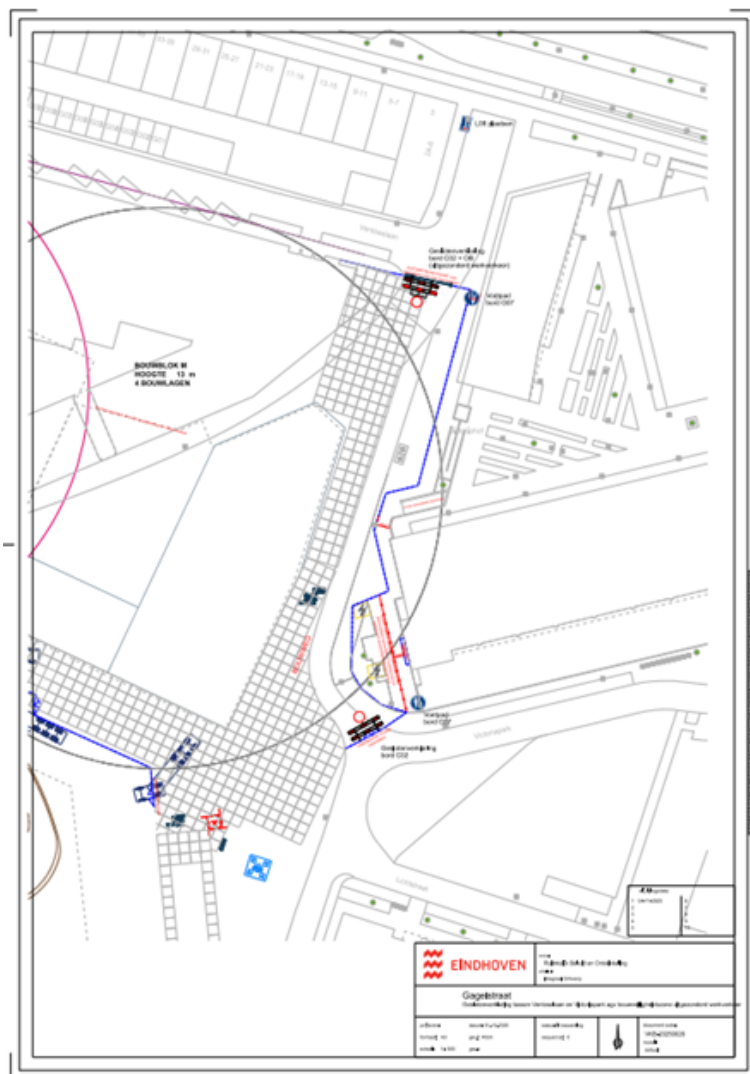
Het college heeft op 29 november 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage; Victoriatoren (kenmerk EHV-ZP2023-006005) aan het Victoriapark (ongenummerd).

Voor de realisering van dit bouwproject wordt een bouwterrein ingericht. In verband met de in acht te nemen bouwveiligheidszone, het faciliteren van een route voor het werkverkeer en het faciliteren van ruimte voor het opstellen van bouw materiaal en hijsmaterieel, dient een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen te worden getroffen in bovenvermelde straten.

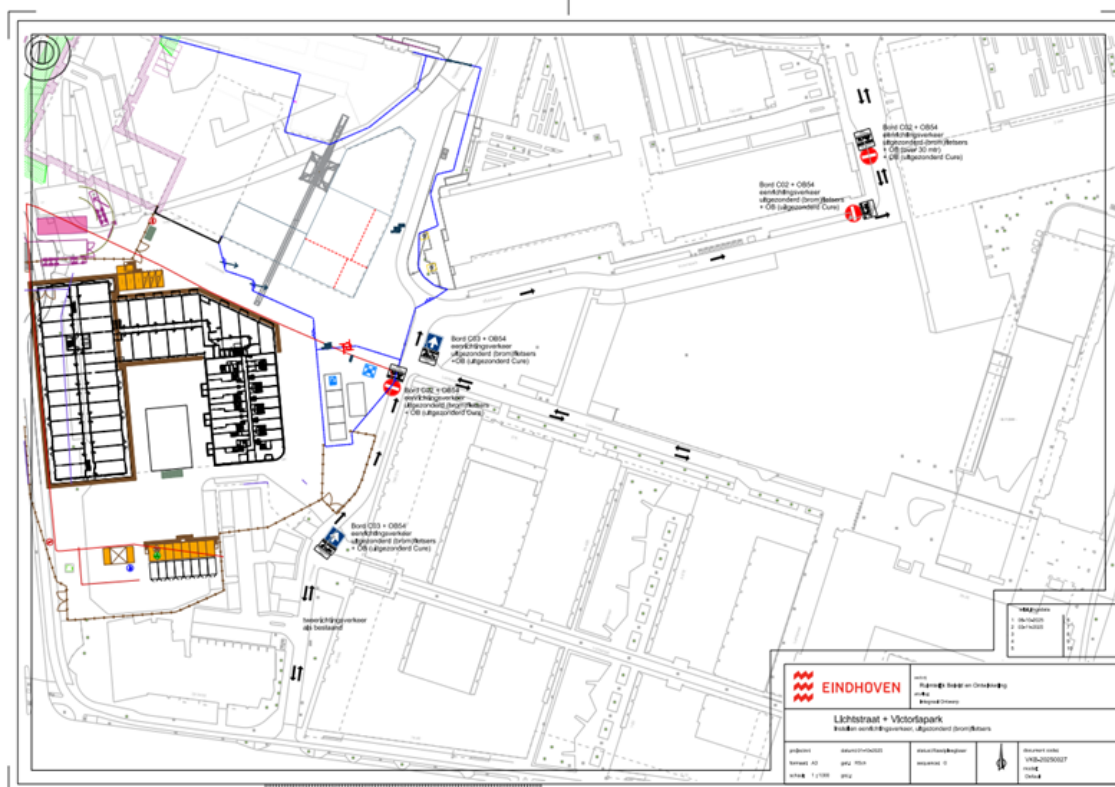
Nieuwe inrichting

De tijdelijke inrichtingselementen staan weergegeven op tekeningen VKB-20250026 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 4 november 2025) en VKB-20250027 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 3 november 2025).

VKB-20250026:



VKB-20250027:



Verkeersmaatregelen

De bouw van de woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage vindt binnen bouwhekken plaats. Het bouwterrein is deels gesitueerd in de Gagelstraat. De weg dient gedeeltelijk te worden vrijgehouden voor het af- en aanvoeren en het opstellen van het materieel, dan wel het creëren van de benodigde bouwveiligheidszone. Tevens dient ruimte te worden gecreëerd ten behoeve van het werkverkeer, waarbij voertuigen voldoende ruimte hebben om binnen de bouwhekken te parkeren.

De bouwhekken dienen tevens ter afsluiting van het bouwterrein, zodat onbevoegden (inclusief spelende kinderen) zich geen toegang tot het terrein kunnen verschaffen. Hiermee worden gevaarlijke en/of onveilige situaties voorkomen en wordt de voortgang van de werkzaamheden niet belemmerd.

Voetgangersverkeer tussen het kruispunt Gagelstraat/Ventoselaan en het Victoriapark blijft mogelijk. Hiervoor wordt een voetpad ingesteld. Dit voetpad wordt incidenteel en kortdurend afgesloten, wanneer de toren op hoogte komt en er hijsbewegingen van elementen op hoogte plaatsvinden.

Nu de Gagelstraat tijdelijk buiten gebruik is als ontsluiting van het Emmasingelkwadrant, is tijdelijke sturing van het verkeer in het Emmasingelkwadrant door het instellen van éénrichtingsverkeer gewenst. Dit voorkomt dat auto's en groot verkeer elkaar moeten passeren. De Lichtstraat en het Victoriapark worden daarom ingericht als éénrichtingsweg (uitgezonderd fietsers en bromfietzers).

In verband met de ligging van de ondergrondse containers aan het Victoriapark wordt tevens een uitzondering op de éénrichtingsweg verleend voor Cure Afvalbeheer. Zo blijft het efficiënt legen van de containers mogelijk. Van deze uitzondering wordt plusminus 2x per week gebruik gemaakt.

Planning

De werkzaamheden zullen naar verwachting 2,5 tot 3 jaar duren. De tijdelijke verkeersmaatregelen zullen van kracht blijven tot het bouwproject volledig is afgerond.

Communicatie en afstemming

De verkeersmaatregelen zijn afgestemd met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost en Cure Afvalbeheer. Verder zijn de maatregelen besproken in een leefbaarheidsoverleg en met de ondernemers in het gebied. Omwonenden en bedrijven worden geïnformeerd via een wijkinformatiebrief.

Belangenafweging

Met dit verkeersbesluit stelt het college tijdelijke verkeersregels vast in verband met het faciliteren van een werkterrein voor bouwproject 'Victoriatoren'.

Deze regels dienen de hierboven genoemde verkeersbelangen van artikel 2 van de WVV 1994.

Door het instellen van de tijdelijke verkeersmaatregelen kan:

- het werkverkeer op een goede en efficiënte wijze de werkplaats bereiken en verlaten;
- een werkplaats worden gerealiseerd, waarin ruimte is voor het opstellen en afvoeren van (bouw)materieel en waarin werkvoertuigen voldoende ruimte hebben om ter plaatse te kunnen parkeren;
- de noodzakelijke bouwveiligheidszone worden gerealiseerd;
- de bruikbaarheid van de weg zoveel mogelijk worden gewaarborgd.

Zonder deze tijdelijke verkeersmaatregelen kunnen er onveilige en/of overlastgevende situaties ontstaan.

De verkeersmaatregelen kunnen echter ook nadelige gevolgen met zich meebrengen. Door het (fysiek) afsluiten van de rijbaan en het instellen van eenrichtingsverkeer zal de verkeerscirculatie voor het (ge-motoriseerde) verkeer wijzigen. Weggebruikers dienen in sommige situaties een aangepaste – wellicht langere – route te nemen.

Bestemmingen in en nabij het plangebied blijven in zijn algemeenheid voldoende bereikbaar. Dit geldt onder meer voor de ingang van de fietsparkeerkelder voor het Victoriacourt, de aanwezige nooduitgangen aan de Gagelstraat en de PostNL-pakketautomaat aan het Victoriapark. De garageboxen voor fietsers en auto's aan de Ventoselaan blijven eveneens bereikbaar.

Werkverkeer voor de aanleg van het Victoriapark is/blijft mogelijk via de Mathildelaan.

Het college is van mening dat de mogelijke ongemakken voor weggebruikers beperkt zijn, mede doordat de maatregelen van tijdelijke duur zijn en er alternatieve routes in de buurt beschikbaar zijn.

Het belang van het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg ten behoeve van het werkverkeer, het belang van het creëren van een bouwveiligheidszone en het belang van het verzekeren van de veiligheid op de weg prevaleren boven het belang van het in stand houden van de weg.

Volgens vaste jurisprudentie moeten tijdelijke verkeersmaatregelen worden beschouwd als een normale maatschappelijke ontwikkeling waarmee iedereen kan worden geconfronteerd. De nadelige gevolgen van dergelijke maatregelen mogen echter niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen belangen. De tijdelijke verkeersmaatregelen leiden volgens het college niet tot onevenredige hinder of overlast voor betrokkenen (artikel 3:4, lid 2, van de Awb).

Besluit

Het college besluit (tijdelijk) tot:

1. het instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee (uitgezonderd werkverkeer);
2. het instellen van een voetpad;
3. het instellen van een eenrichtingsweg (uitgezonderd fietsers en bromfietsers en uitgezonderd Cure Afvalbeheer);
4. het fysiek afsluiten van weggedeelten met hekwerken.

De tijdelijke maatregelen worden uitgevoerd door middel van:

1. het plaatsen van borden model C1 en een onderbord met de tekst 'uitgezonderd werkverkeer';
2. het plaatsen van borden model G7;
3. het plaatsen van borden modellen C2 en C3, onderborden OB54 en onderborden met de tekst 'uitgezonderd Cure';
4. het plaatsen hekwerken.

De hierboven genoemde verkeersborden zijn conform de modellen van bijlage 1 van het RVV 1990.

De tijdelijke maatregelen zijn weergegeven op tekeningen VKB-20250026 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 4 november 2025) en VKB-20250027 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 3 november 2025).

Eindhoven 24 november 2025

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,
I.J.C. Brouwer
hoofd afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid

Bijlagen:

1. Tekening VKB-20250026 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 4 november 2025)
2. Tekening VKB-20250027 d.d. 1 oktober 2025 (gewijzigd d.d. 3 november 2025)

Bezwaarmogelijkheid

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u, indien u belanghebbende bent, tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Het ondertekende bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken na publicatie van dit besluit en moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening, dat wil zeggen de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven;
- de datum en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, graag met vermelding van ons kenmerk en zo mogelijk met een kopie van het besluit;
- de reden(en) van uw bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

ter attentie van de sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur

afdeling Juridische Zaken

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven.

Ook is het mogelijk om online, met gebruikmaking van DigiD, een bezwaarschrift in te dienen. Gaat u daarvoor naar de website www.eindhoven.nl. Vul in het zoekvenster in "bezwaar op gemeentebesluiten", klik op het rode vlak "online bezwaar maken" en volg verder de instructies.

Als u de werking van dit besluit wil laten schorsen, kunt u bij een spoedeisend belang om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Hiervoor is aan de rechtbank een bedrag aan griffierecht verschuldigd.