

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot de Kloosterstraat 7-9 in Roggel, kadastraal bekend als gemeente Roggel, Roggel, sectie G, nummer 4030.

De overeenkomst heeft betrekking op de bouw van 11 woningen, waarvan 10 woningen levensloopbestendig worden uitgevoerd op de genoemde locatie.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

1. de gemeente wil meewerken aan de bouw van 11 woningen, waarvan 10 woningen levensloopbestendig worden uitgevoerd op de Kloosterstraat 7-9 in Roggel, kadastraal bekend als gemeente Roggel, Roggel, sectie G, nummer 4030;
2. Van de 11 woningen, minimaal 7 woningen als betaalbare woning worden gerealiseerd, waarbij de maximale koopprijs € 420.000 (prijspeil per 1 januari 2026) mag bedragen. Het bedrag zal worden geïndexeerd volgens de CBS-index voor consumentenprijzen en wordt bepaald op het moment van oplevering..
3. de gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde vergunningprocedure die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid valt;
4. de initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de vergunningprocedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
5. de initiatiefnemer heeft zich verplicht om alle uit de afwijking van het bestemmingsplan voortvloeiende planschade aan de gemeente te compenseren.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.