

Bekendmaking ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade maakt bekend dat op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet jo. artikel 10.3c. van het Omgevingsbesluit het ontwerp Tam-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade vanaf 4 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage ligt.

Op de locatie Nieuwstraat 93 Kerkrade is een karakteristiek vrijstaand herenhuis gelegen. Momenteel zijn in onderhavig pand drie vakantiewoningen aanwezig.

Rekening houdend met het geldend planologisch-juridisch kader is dit gebruik als zodanig niet toegestaan. Derhalve bestaat de wens om de drie aanwezige vakantiewoningen correct planologisch-juridisch te regelen. Dit gebeurt door middel van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade. Dit TAM-omgevingsplan vervangt de onderliggende bestemmingsplannen op de die locatie integraal.

Planlocatie

De locatie Nieuwstraat 93 Kerkrade is kadastraal bekend als gemeente Kerkrade - sectie F - nummer 2996.

Om de wijziging van het 'omgevingsplan gemeente Kerkrade' mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Het plan kan digitaal worden ingezien via de module 'Regels op de kaart' van de website <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

U kunt vervolgens bij Regels op de kaart zoeken op locatie of specifiek document. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.TAMOPnieuwstraat93-ON01.

Het betreft hoofdstuk 22D van het omgevingsplan van de gemeente Kerkrade: TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade.

Het plan ligt vanaf 4 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade (Burgerplein).

Een ieder kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling (op afspraak via het telefoonnummer 14 045) een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerp Tam-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze.

De schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Kerkrade, postbus 600, 6460 AP Kerkrade, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp Tam-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade of per e-mail via gemeentehuis@kerkrade.nl