

Raadsbesluit uitbreiding raad en verplichte participatie bij BOPA

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van de fracties ONS. Vlaardingen en PvdA van 3 september 2025;

Gelet op

Artikel 16.15 a en 16.55 lid 7 van de Omgevingswet;

Het raadsbesluit met registratienummer 1866431 van de gemeenteraad van Vlaardingen van 10 november 2022;

Besluit:

1. De bestaande lijst met categorieën waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is (conform artikel 16.15a onder de Omgevingswet) voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt als volgt aangevuld:

d) Wonen binnen de bebouwde kom

Het realiseren van meer dan 20 woningen binnen de bebouwde kom, tenzij het een ontwikkeling betreft die concreet is benoemd in de Omgevingsvisie, de Woonvisie, of de in de gemeenteraad besproken ontwikkelingen onder het Woningbouwprogramma zoals deze luiden op het moment van aanvraag.

Het wijzigen of realiseren van gebouwen ten behoeve van logies, nachtopvang of kortdurende zorg, alsmede maatschappelijke functies ten behoeve van hulp en ondersteuning aan specifieke doelgroepen.

e) Hoogbouw

Het realiseren van gebouwen hoger dan 20 meter, danwel het optoppen van bestaande gebouwen tot een hoogte van meer dan 20 meter, met uitzondering van bouwplannen op bedrijventerreinen genoemd in de geldende Visie Bedrijventerreinen of Omgevingsvisie.

f) Commerciële functiewijzigingen

Het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca, detailhandel en kantoren met een bruto vloeroppervlakte groter dan 3.000 m².

g) Zonnepanelen

Het realiseren en wijzigen van weiden groter dan 1 hectare met zonnepanelen buiten de bebouwde kom.

h) Energievoorziening

Het realiseren en uitbreiden van biomassa- en energiecentrales.

i) Infrastructuur

De aanleg en of verbreding van rijkswegen en spoorwegen.

2. Conform artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet de gevallen als genoemd onder beslispoint 1 ook aan te wijzen als de gevallen waarvoor het uitvoeren van participatie verplicht wordt gesteld.
3. Dat het adviesrecht en de gevallen waarvoor participatie verplicht wordt gesteld na bekendmaking in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 30 oktober 2025,

De griffier,

I.L.J.C. Konings

De voorzitter,

B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen