

Ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aj Dams Wichertsweg 2-4 Bentelo".

Van 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aj Dams Wichertsweg 2-4 Bentelo" voor eenieder ter inzage.

Voor de locatie aan de Dams Wichertweg 2-4 in Bentelo is een plan ontwikkeld. De bestaande woning met inwoning wordt planologisch gesplitst, waardoor twee zelfstandige woningen gerealiseerd worden. Daarnaast worden de bestaande bijgebouwen gesloopt en wordt voor de woningen gezamenlijk één nieuw bijgebouw met een grootte van 150 m² teruggebouwd. Deze ontwikkeling past niet bij recht in het omgevingsplan van de gemeente Hof van Twente, omdat slechts één woning is toegestaan en deze niet regulier bewoond mag worden onder een agrarische functie die geldt voor het plangebied. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het ontwerp is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Hölfe 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxDamsWichertsw2-OP10

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

26 november 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.