

Vooraankondiging wijzigen omgevingsplan gemeente Westervoort, Westervoort-Noord, Westelijk Deel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westervoort maken, in overeenstemming met artikel 16.29 Omgevingswet, bekend dat zij van plan zijn om het omgevingsplan van de gemeente Westervoort te wijzigen.

Voorgenomen wijziging

De gemeente wil ter plaatse van de sportvelden aan de noordzijde van Westervoort een woonwijk met maximaal 390 woningen en een basisschool realiseren, nadat deze sportvelden zijn verplaatst naar de locatie in het tussengebied van Duiven en Westervoort. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling 'Westervoort-Noord', waarbij eveneens een woonwijk wordt gerealiseerd ter plaatse van de agrarische gronden ten noorden van de Hamersestraat en ten zuiden van De Bult van Driegaarden.

Om woningbouw mogelijk te maken op deze gronden is een omgevingsplanwijziging noodzakelijk. Met de beoogde omgevingsplanwijziging wordt een juridisch-planologische basis gecreëerd die de realisatie van deze woonwijk op het westelijk deel van Westervoort-Noord mogelijk maakt.

Plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de spoorlijn, ten zuiden van de IJsseldijk, ten westen van de Bult van Driegaarden en ten noorden van de Dorpstraat & Hamersestraat. De gronden binnen het plangebied hebben nu deels een sportfunctie en deels een agrarische functie.

Participatie

Voor het project Westervoort-Noord is een communicatie- en participatieplan gemaakt. De gemeenteraad heeft dit plan op 19 juni 2023 vastgesteld.

Bij het maken van de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan voor dit gebiedsontwikkeling zijn verschillende bewonersavonden en inloopavonden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten konden inwoners hun mening geven.

Ook is er een klankbordgroep gevormd met bewoners, (toekomstige) bewoners, bedrijven en partners zoals Natuurmonumenten, Waterschap Rijn en IJssel, Provincie Gelderland en het Rivierklimaatpark. Deze groep heeft het projectteam advies gegeven tijdens het hele traject.

De geplande wijziging van het omgevingsplan sluit aan op de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan die uit dit participatieproces zijn ontstaan.

Op een later moment zal het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het indienen van een formele zienswijze geboden. Dit wordt bekend gemaakt via een nieuwe bekendmaking in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en in de Westervoort Post.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie is uitsluitend een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het van een zienswijze of advies.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelend ambtenaar de heer Ole van Beers via telefoonnummer (088) 695 3000.