

Zaaknummer 925449

Voorgenomen overdracht snippergroen nabij Vylainlaan 59 Heikant

De gemeente Hulst is voornemens twee stroken grond naast het perceel Vylainlaan 59 in Heikant (kadastraal bekend als gemeente Hulst, sectie S, nummer 998 (gedeeltelijk) te verkopen aan de (toekomstig) eigenaar van de woning aan Vylainlaan 59. Het gaat om circa 440 m² voor het gebruik als tuin.

Bij uitgifte van snippergroen of restgroen hanteert de gemeente Hulst in de Nota Grondbeleid 2020-2023 eerste herziening tot en met 2025 het uitgangspunt dat uitgifte alleen mogelijk is aan de eigenaar van het aangrenzende perceel of de aangrenzende woning.

Indien de strook grond slechts grenst aan één perceel, staat daarmee vooraf vast dat er slechts één serieuze gegadigde is. In dat geval zal de gemeente Hulst de grond één-op-één uitgegeven en wordt voldaan met publicatie van de één-op-één uitgifte.

De strook grond grenst enkel aan het perceel van de (toekomstig) eigenaar van de woning aan Vylainlaan 59. De betreffende strook wordt reeds al langere tijd gehuurd/gebruikt door de (toekomstig) eigenaar van de woning. Daarom meent de gemeente Hulst dat de (toekomstig) eigenaar van de woning aan Vylainlaan 59 de enige serieuze gegadigde is om het perceel grond van de gemeente Hulst te verkrijgen.

Reageren

Bent u het niet eens met deze voorgenomen overdracht en vindt u zichzelf ook een serieuze gegadigde? Dan moet u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie bij de gemeente Hulst gemotiveerd schriftelijk kenbaar maken bij het college van B&W, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hulst uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam), ECLI:NL:HR:2021:1778.