

Tijdelijke subsidieregeling isolatiemaatregelen slechte energielabels voor doe-het-zelvers Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat het in het kader van de energietransitie naar een aardgasvrij en klimaatneutraal Goeree-Overflakkee gewenst is te voorzien in een regeling voor het stimuleren van energiebesparende maatregelen voor slecht geïsoleerde woningen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Goeree-Overflakkee 2015;

besluiten vast te stellen de **Tijdelijke subsidieregeling isolatiemaatregelen slechte energie labels voor doe-het-zelvers Goeree-Overflakkee**.

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *aanvrager*: natuurlijke persoon die voor een subsidie in aanmerking wil komen en daartoe een aanvraag indient;
- *appartement*:
 - a. aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning;
 - b. woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht; of
 - c. woning in een gebouw van een woonvereniging;
- *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- *doe-het-zelfmaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in deze regeling die niet door een bouwbedrijf wordt uitgevoerd;
- *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na isolatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartement en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na isolatie van dat appartement zal hebben;
 - c. zijn hoofdverblijf heeft of direct na isolatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 - d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na isolatie van deze woning zal hebben;
- *energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 6.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- *energiezuinige ventilatiemaatregelen*: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- *isolerende maatregelen*: isolatiemaatregelen aan de binnenschil van de woning;
- *natuurvriendelijk isoleren*: wijze van isoleren in overeenstemming met hetgeen daarover te vinden is op de website natuurvriendelijkisoleren.nl;
- *Rc/U*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- *slecht geïsoleerde woning*: een woning waarvan minimaal twee van de volgende bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - a. de vloer en bodem: minder dan 5 cm isolatie aanwezig ($R_c \leq 1,3$);
 - b. de gevel, waaronder voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
 - c. het dak en de zolder/vlieringvloer: geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig ($R_c \leq 0,5$);
 - d. dak, hellend/plat: minder dan 9 cm isolatie aanwezig ($R_c \leq 2,0$);
 - e. glas: enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas (Ug-waarde $\leq 1,6$);
 - f. spouwmuur: Rd-waarde van $\leq 1,1$ [$m^2 K/w$];
- *verordening*: Algemene subsidieverordening Goeree-Overflakkee 2015;

- *woning*: kleinste binnen een of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelte verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is, zoals bedoeld in artikel 1, aanhef en onder m, van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- *WOZ - waarde*: de waarde van een woning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Doel

Met deze subsidie wil de gemeente eigenaar-bewoners van bestaande slecht geïsoleerde woningen ondersteunen bij het zelf treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen om het energieverbruik te verlagen.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze regeling is van toepassing op de verstrekking van projectsubsidies voor energiebesparende isolatiemaatregelen door de doelgroep, binnen de grenzen aangegeven in de artikelen 8 en 9.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt in totaal € 1.200.000,- voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt, wie het eerst maalt).
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 5 Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling kan alleen worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner van een woning met een WOZ-waarde van € 424.000,- of lager:

- a. met een vastgesteld energielabel D, E, F of G; of
- b. die als slecht geïsoleerde woning kan worden aangemerkt.

Artikel 6 Aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend via een daartoe beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van:
 - a. een opgave van de getroffen isolatiemaatregelen;
 - b. een opgave van de daaraan verbonden kosten, inclusief maatregelen natuurvriendelijk isoleren, in de vorm van facturen en/of kassabonnen van de materialen;
 - c. de laatste aanslag lokale belastingen met daarop zichtbaar de aanhef, het adres en de WOZ-waarde van het pand;
 - d. indien geen energielabel beschikbaar is: foto's waaruit blijkt dat de woning als slecht geïsoleerde woning is aan te merken.
2. Een aanvrager die in aanmerking wenst te komen voor het verhoogde maximale subsidiebedrag als bedoeld in artikel 9, overlegt naast wat in lid 1 is vermeld, één van de volgende stukken:
 - a. de beschikking van de toekenning van een energietoeslag als bedoeld in de Tijdelijke beleidsregel eenmalige energietoeslag Goeree-Overflakkee 2023;
 - b. een verklaring van de minimaconsultent over de toekenning van het voordeel-busabonnement als bedoeld in de Verordening vrij reizen minima Goeree-Overflakkee, in de periode 2025 tot en met 2028;
 - c. een verklaring van de minimaconsultent over de voorziening op grond van de Beleidsregel Kindpakket Goeree-Overflakkee, in de periode 2025 tot en met 2028.

Artikel 7 Volgorde behandeling aanvragen en beslistermijn

1. Aanvragen worden in behandeling genomen en beoordeeld in volgorde van binnenkomst.
2. Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na de dag van ontvangst op de aanvraag.

3. De beslistermijn kan eenmalig met vier weken worden verlengd.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

1. Voor subsidie komen in aanmerking de kosten die rechtstreeks verband houden met isolatie van:
 - a. de vloer en de bodem (aan de binnenzijde);
 - b. de gevel via binnen isolatie (voorzetwand binnenzijde);
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer aan de binnenzijde;
 - d. de ramen (vervanging van beglazing);
 - e. het aanbrengen van energiezuinige ventilatiemaatregelen.
2. De in het vorige lid bedoelde kosten moeten zijn gemaakt na 1 januari 2023.

Artikel 9 Uitvoering maatregelen

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor zover de aangevraagde isolatiemaatregelen aan te merken zijn al doe-het-zelf-maatregelen.
2. Maatregelen mogen uitsluitend worden uitgevoerd aan de binnenschil van de woning, mits in overeenstemming met de voorwaarden van Natuurvriendelijk Isoleren.
3. Werkzaamheden aan de buitenschil van de woning komen niet in aanmerking voor subsidie. Hieronder vallen onder meer:
 - a. het dak (aan de buitenzijde);
 - b. buitenmuren/gevels;
 - c. spouwmuren;
 - d. andere maatregelen die de buitenschil van de woning beïnvloeden.
4. De subsidie wordt slechts eenmaal verstrekt per eigenaar-bewoner voor hetzelfde woonadres.
5. Subsidie op grond van deze regeling wordt niet verleend voor:
 - a. het vergroten van de woonoppervlakte; of
 - b. het isoleren van een garage of schuur die de eigenaar-bewoner bij de woning wil betrekken.

Artikel 10 Natuurvriendelijk isoleren

Bij het treffen van isolatiemaatregelen dient de aanvrager zich te houden aan de richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren.

Artikel 11 Hoogte subsidie

1. De hoogte van de subsidie is gelijk aan de gemaakte kosten voor één of meer maatregelen, bedoeld in artikel 8, maar bedraagt maximaal € 1.600,-.
2. In afwijking van lid 1 bedraagt het maximale subsidiebedrag € 4.000, indien de aanvrager een van de bescheiden als bedoeld in artikel 6 lid 2 overlegt.

Artikel 12 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op artikel 9, eerste lid, van de verordening weigeren burgemeester en wethouders subsidie geheel indien:
 - a. er al voor 1 januari 2023 begonnen is met het uitvoeren van de isolatiemaatregelen; of
 - b. toekenning van de aanvraag leidt tot verboden staatssteun zoals bedoeld in artikel 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.
2. In aanvulling op artikel 9, eerste lid, van de verordening weigeren burgemeester en wethouders subsidie gedeeltelijk indien en voor zover toekenning leidt tot overschrijding van het subsidieplafond zoals genoemd in artikel 4.
3. In aanvulling op artikel 9, eerste lid, van de verordening weigeren burgemeester en wethouders subsidie als aanvrager al eerder subsidie heeft ontvangen voor hetzelfde woonadres op grond van deze regeling of de Tijdelijke subsidieregeling isolatiemaatregelen slechte energielabels Goeree-Overflakkee.

Artikel 13 Vaststelling en uitbetaling subsidie

1. De subsidie wordt vastgesteld op het moment van de subsidieverlening conform artikel 12 van de verordening.
2. Na vaststelling conform het eerste lid vindt uitbetaling plaats.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2028.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling isolatiemaatregelen slechte energielabels voor doe-het-zelvers Goeree-Overflakkee.

*Aldus vastgesteld op 18 november 2025 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
drs. S. van Heeren mr. A. Grootenboer-Dubbelman
secretaris burgemeester*