

Bestemmingsplan “De Waaier, Warmond” vastgesteld

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 13 november 2025 het bestemmingsplan ‘De Waaier, Warmond’ met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022WAR10032-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in Warmond op de plek van de voormalige basisschool ‘de Waaier’. Deze plek ligt in het gebied “Beschermd dorpsgezicht”. In het plan is er daarom, naast de bouw van een appartementencomplex van 17 huurappartementen, aandacht voor cultuurhistorie en kwaliteitsverbetering. Een deel van het plangebied (dit is het stuk grond dat naast de huidige kerketuin ligt) behoorde in het verleden bij de kerketuin van de St Matthias Kerk. Dit deel krijgt in de plannen weer een ‘groene’ invulling. Omdat het geldende bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid voor woningbouw op deze plek, is hiervoor een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024, waarbij iedereen in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen. Er is in deze periode één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze was geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Wel zijn er enkele ambtshalve aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan doorgevoerd. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven om welke aanpassingen het gaat. Deze aanpassingen hadden onder andere te maken met het verhogen van het aantal appartementen van 16 naar 17 in het bestemmingsplan.

In de raadsvergadering van 13 november 2025 heeft de gemeenteraad van Teylingen het bestemmingsplan ‘De Waaier, Warmond, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vastgesteld.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 27 november 2025 tot en met donderdag 8 januari 2026** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim

Inzien

- U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij de receptie van het Gemeentekantoor in Sassenheim.
- De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op www.omgevingswet.overheid.nl. Via ‘regels-op-de-kaart’, ‘document zoeken’ en planidentificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2022WAR10032-VA01 en via ‘ruimtelijkeplannen.nl’.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de periode van **vrijdag 28 november 2025 tot en met donderdag 8 januari 2026** beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit voor:

- * Belanghebbenden;
- * Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
 - kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 9 januari 2026** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Planvorming via telefoonnummer 14 0252 of via de mail: l.vanderklaauw@hltsamen.nl.