

Subsidieregeling Goirle Isoleert 2023-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Gemeente Goirle 2017;

besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Goirle Isoleert 2023-2028

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Goirle 2017;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;
- doe-het-zelver: het zelf uitvoeren van werkzaamheden, in tegenstelling tot het uit laten voeren door een professioneel bedrijf of aannemer;
- eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- isolatiewaarden: de Rd-waarde geeft de warmteweerstand van een materiaal weer en de Rc-waarde de isolerende werking van de gehele constructie;
- meldcode: code die de isolatiekwaliteit weergeeft, beginnend met de letters KA;
- ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing
- slecht geïsoleerde woning:
 - a. een koopwoning met een (voorlopig) energielabel klasse D, E, F, G; of
 - b. een koopwoning met een energielabel klasse B of C, met een bouwjaar van 1995 of ouder, en minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen zoals gedefinieerd in bijlage 1.
 - 1. Het gaat om de volgende bouwdelen:
 - de vloer en bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zolder- of vliveringvloer;
 - de ramen.
- sociaal minimum: het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien. De overheid heeft hiervoor een normbedrag opgesteld, dat ze ieder half jaar aan- past;
- thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning. Wanden, daken, beglazing en deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond zijn geïsoleerd om kou te weren en warmte binnen te houden;
- woning: een gebouw dat is bestemd en geschikt voor permanente bewoning en in de Basis- registratie Adressen en Gebouwen (BAG) is geregistreerd met gebruiksdoel 'woonfunctie'
- WOZ-waarde: de waarde van de woning op 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie;

Artikel 2 Doelstelling

Deze subsidieregeling heeft als doel slecht geïsoleerde koopwoningen te verduurzamen door te isoleren en daarmee energiebesparing te realiseren en (op termijn) bij te dragen aan een energieneutraal en aardgasvrij Goirle.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en subsidievereisten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende isolatiemaatregelen:
 - a. Dakisolatie
 - b. Zolder of vliveringvloer-isolatie;
 - c. Gevelisolatie;
 - d. Spouwmuurisolatie;
 - e. Vloer- dan wel bodemisolatie;
 - f. Glas en kozijnpanelen;

- g. Isolerende deuren;
 - h. Isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen;
 - i. CO2-gestuurde ventilatie;
 - j. Balansventilatie met WTW;
2. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
- a. De aanvrager is eigenaar-bewoner;
 - b. De aanvrager heeft een grondgebonden woning;
 - c. De aanvrager heeft een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1.
 - d. De aanvrager heeft een koopwoning in de gemeente Goirle met een WOZ-waarde van maximaal € 487.000,-- (peildatum 01-01-2022)
 - e. De isolatiemaatregelen worden uitgevoerd aan het hoofdverblijf;
 - f. De isolatiemaatregelen worden uitgevoerd aan of binnen de bestaande thermische schil;
 - g. De isolatiemaatregelen voldoen aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte (zie bijlage 2). Deze worden bepaald op basis van de meest recente voorwaarden van de ISDE-subsidie die van toepassing zijn op de factuurdatum van de uitgevoerde maatregel.
 - h. Een subsidieaanvraag kan meerdere energiebesparende maatregelen of diensten bevatten.
 - i. (Subsidie)regelingen voor energiebesparende maatregelen mogen gecombineerd worden, maar een aanvrager kan nooit meer dan 100% van de kosten gesubsidieerd krijgen.
 - j. De aanvrager is verplicht mee te werken aan onderzoek ten behoeve van controle van de uitgevoerde energiebesparende maatregel(en).

Artikel 4 Hoogte subsidie

De hoogte van de subsidie voor isolatiemaatregelen bedraagt:

1. Aanvrager in een koopwoning met een WOZ-waarde van maximaal € 487.000,00 (peildatum 1 januari 2022), met een besteedbaar inkomen boven 150% van het sociaal minimum, maximaal € 1.600,00 per woning in de vorm van een geldbedrag;
2. Aanvrager in een koopwoning met een WOZ-waarde tot maximaal € 487.000,00 (peildatum 1 januari 2022), met een besteedbaar inkomen onder 150% van het sociaal minimum, maximaal € 7.600,-- per woning in de vorm van een geldbedrag dat wordt verrekend met een factuur van een aannemer of isolatiebedrijf.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het college stelt het subsidieplafond vast op € 1.601.600,-- voor bewoners met een besteedbaar inkomen boven 150% van het sociaal minimum.
2. Het college stelt het subsidieplafond vast op € 380.000,-- voor bewoners met een besteedbaar inkomen onder 150% van het sociaal minimum.
3. Het college kan het subsidieplafond wijzigen.
4. Subsidieaanvragen worden op volgorde van binnenkomst afgehandeld totdat het subsidieplafond is bereikt.
5. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.

Artikel 6 Aanvraagperiode

Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot 31 december 2028. De isolatiemaatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd dienen voor 31 december 2028 te zijn uitgevoerd. Het college kan, na akkoord op een gemotiveerd verzoek bij de minister, de termijn tweemaal met ten hoogste één jaar verlengen.

Artikel 7 Aanvragers en aanvraagvereisten

1. Per woning kan een eigenaar-bewoner maximaal één keer een aanvraag indienen.
2. Een aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld digitaal aanvraagformulier nadat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd.
3. Een aanvraag door een eigenaar-bewoner met een besteedbaar inkomen boven 150% van het sociaal minimum dient vergezeld te worden van:
 - a. De NAW-gegevens van de eigenaar-bewoner;
 - b. Een factuur die alle onderstaande elementen bevat:
 - i. Een lijst van de uitgevoerde energiebesparende maatregel(en);
 - ii. De Rd-isolatiewaarde van het gebruikte materiaal of U-waarde in geval van hoogrendementglas;
 - iii. De hoeveelheid geïsoleerd oppervlak in m2 per maatregel;

iv. Kostenoverzicht van de maatregel(en).

4. Een aanvraag door een eigenaar-bewoner met een besteedbaar inkomen boven 150% van het sociaal minimum die zelf de maatregelen heeft getroffen (doe-het-zelver), dient aangevuld te worden met:
 - a. Beeldmateriaal (voorzien met datum van opname beeldmateriaal) van de situatie vóór de werkzaamheden en beeldmateriaal van de afgeronde isolatiemaatregelen
 - b. Een bon én rekeningafschrift van de aankoop.
 - c. De meldcode van de isolatie of glas, zoals genoteerd in de meldcodelijst;
5. Een aanvraag door een eigenaar-bewoner met een besteedbaar inkomen onder 150% van het sociaal minimum, wordt, in afwijking van artikel 7, tweede lid, ingediend voordat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd. Een aanvraag wordt ingediend op een door het college tweede beschikbaar gesteld digitaal aanvraagformulier en wordt aangevuld met documenten waaruit het besteedbaar inkomen blijkt. Dit kan door middel van:
 - a. Het aanleveren van een kopie van de meest recente aanslag inkomstenbelasting (IB60) of
 - b. Het aanleveren van een kopie van de drie meest recente loonstroken van alle leden van het huishouden
 - c. Indien van toepassing het aanleveren van recente documentatie over schulden bij officiële instanties. Maandelijkse kosten die betaald worden aan schulden bij officiële instanties zullen worden afgetrokken van het inkomen ter berekening van het besteedbaar inkomen.

Artikel 8 Subsidievaststelling en betaling

1. Als de aanvraag compleet is ontvangen, volgt een besluit tot subsidievaststelling binnen 6 weken.
2. Uitbetaling volgt na vaststelling binnen 4 weken.
3. Voor aanvragen, bedoeld in artikel 8, derde lid, stelt het college op grond van de factuur van de isolatiemaatregelen de subsidie direct vast en betaalt het subsidiebedrag uit aan de aannemer of het isolatiebedrijf.
4. Voor aanvragen, bedoeld in artikel 8, vierde lid, volgt eerst een subsidieverlening waarna het college op grond van de factuur van de isolatiemaatregelen de subsidie vaststelt en betaalt het subsidiebedrag uit aan de aanvrager.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb wordt de subsidie geweigerd als:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de in de regeling gestelde eisen;
- b. Een woning een indicatief label energielabel klasse A, B of C heeft en geen twee slecht geïsoleerde bouwdelen kunnen worden aangetoond;
- c. reeds subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- d. de datum waarop de isolatiemaatregel(en) zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2023 of na 31 december 2028 ligt;
- e. een omgevingsvergunning vereist is, bij het aanbrengen van wijzigingen op, aan of bij een monument en er geen vergunning is verleend;
- f. er niet volgens het protocol Soorten Management Plan is gewerkt;
- g. de aanvrager voor de uitvoering van de isolatiemaatregel verhuist.

Artikel 10 Mandatering

Het college mandateert de bevoegdheden voor uitvoering van deze regeling, met uitzondering van de bevoegdheden genoemd in artikel 11, aan de beleidsadviseur Fysiek.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, bepalingen in deze regeling buiten toepassing verklaren of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het doel van de regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Artikel 12 Inwerkingtreding en uitwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 31 december 2028 tenzij deze tweemaal met een jaar verlengd wordt of eerder wanneer het subsidieplafond wordt bereikt.
3. Deze regeling blijft van toepassing op de afwikkeling van de subsidieaanvragen, ook nadat de regeling sluit op basis van lid 2.

Artikel 13 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:
Subsidieregeling Goirle Isoleert 2023-2028

Aldus vastgesteld op 4 november 2025.

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
Mark van Beers*

*de burgemeester,
Mark van Stappershoef*

Bijlage 1: Definities van slecht geïsoleerde bouwdelen

De definities en waarden die worden gehanteerd voor de definitie van slecht geïsoleerde bouwdelen zijn gebaseerd op de voorwaarden van de

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie.	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$
Dak of zolder-vlieringvloer	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is.	$RC \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig.	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/ bodem- isolatie	Geen of slechte vloer- of bodemisolatie aanwezig.	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas of HR glas.	Ug waarde $\geq 1,6$

Bijlage 2: Maatregelenlijst

De definities en waarden die worden gehanteerd voor onderstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de voorwaarden van de ISDE-subsidie.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m ²	Rd-waarde van 1,1 [m ² K/w]	
Gevelisolatie	10 m ²	Rd-waarde van 3,5 [m ² K/w]	Geén subsidie voor het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden
Bodem- of vloerisolatie	20 m ²	Rd-waarde van 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen
Dakisolatie	20 m ²	Rd-waarde van 3,5 [m ² K/w]	
Zolder- of vliveringvloerisolatie	20 m ²	Rd-waarde van 3,5 [m ² K/w]	De zolder of vlivering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen
Triple glas	8 m ² (alle vormen van glasisolatie mogen bij elkaar worden opgeteld om aan de oppervlakte-eis te voldoen)	U-waarde is maximaal 0,7 W/m ² K	Kozijnen dienen vervangen te worden door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m ² K
HR++ glas	8 m ²	U-waarde is maximaal 1,2 W/m ² K	
Isolerend paneel in kozijn		Lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,2 W/m ² K óf Hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m ² K	Alleen in combinatie met Triple glas of HR++ glas
Isolerende deur		Lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m ² K óf Hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m ² K	Alleen in combinatie met Triple glas of HR++ glas