

Publicatie Ontwerp-TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Haven Noord 4

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard maakt, o.g.v. artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Haven Noord 4" (NL.IMRO.1930.022fTAMHavenNO4-2001) gemeente Nissewaard ter inzage leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan betreft de vierde fase van het woningbouwplan Haven-Noord, ook bekend als Molenzicht. Deze fase maakt alleen een nieuwe ontsluitingsroute mogelijk. De andere fases worden gelijktijdig met deze fase gepubliceerd. De ontwikkeling bevat globaal de Tramdijk, Fitnesspad, Plaatweg en de kruising Groene Kruisweg/Plaatweg/Schenkelweg. Omdat dit niet past in het geldende omgevingsplan, zijn meerdere wijzigingen van het omgevingsplan noodzakelijk. Voor deze wijzigingen van het omgevingsplan heeft de gemeenteraad van Nissewaard op 15 oktober 2025 een mer-beoordelingsbesluit genomen.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan ligt, met de daarbij behorende stukken (o.a. motivering en mer-beoordeling), met ingang van 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 ter inzage. De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

- Op <https://www.officielebekendmakingen.nl> onder de besluitnaam 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Haven Noord 4';
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Klik op 'Regels op de kaart' en vervolgens op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook video-uitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart. Klik vervolgens op tabblad 'Specifiek document' en daar op 'Document zoeken' en zoek op de plannamen of de code NL.IMRO.1930.022fTAMHavenNO4-2001. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen.

Zienschijven

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienschijve over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nissewaard. Zienschijven kunnen op de volgende manieren worden ingediend:

- Schriftelijk naar de gemeenteraad: Postbus 25, 3200AA, Spijkenisse of via email naar ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl;
- Mondeling door een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Inrichting via telefoonnummer 14 0181 of ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl.