

Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2026

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidie Verordening Hardenberg 2018

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanvrager** : eigenaar of huurder/pachter van maatschappelijk vastgoed, zoals omschreven in artikel 2, in gemeente Hardenberg die een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling doet;
- b. **College** : het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;
- c. **Subsidieplafond** : het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- d. **Maatregelen** : maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- e. **Werkelijke kosten** : de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een subsidie verduurzamen maatschappelijk vastgoed waarbij:

1. het vastgoed is gelegen in de gemeente Hardenberg; en
2. de aanvrager een sociaal-culturele en maatschappelijke organisatie zonder winstoogmerk in de gemeente Hardenberg is, zoals stichtingen, maatschappelijke partijen en instellingen als multifunctionele centra, (sport)verenigingen, kerken en culturele organisaties. Organisaties als scholen, kinderopvang, en zorginstellingen vallen hier niet onder;

Artikel 3 Kenmerken

1. De subsidie bedraagt 40% van de werkelijke kosten van maatregelen tot maximaal € 25.000 exclusief BTW.
Indien de aanvraag betrekking heeft op een pand waarvoor in 2023, 2024 en/of 2025 al subsidie is toegekend op grond van de subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed, vastgesteld op 11 juni 2023 en op 4 april 2025, bedraagt de nog toe te kennen subsidie maximaal het verschil tussen het/de al in 2023, 2024 en/of 2025 toegekende bedrag(en) en het maximale bedrag van € 25.000 exclusief BTW.
2. Subsidie wordt alleen verstrekt als de werkelijke kosten van maatregelen minimaal € 5.000 exclusief BTW bedragen.
3. Indien een huurder/pachter een subsidie aanvraagt, dient de aanvraag gepaard te gaan met een bevestiging van de afspraken die zijn gemaakt met de eigenaar van het pand inclusief een verklaring van goedkeuring over de voorgenomen investering.
4. De aanvrager blijft na realisatie eigenaar van de duurzaamheidsmaatregelen.

Artikel 4 Maatregelen

1. De maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen dienen betrekking te hebben op het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed en/of de installaties daarvan.
2. De subsidie op grond van deze subsidieregeling bedraagt nooit meer dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
3. Financieringskosten ten behoeve van een lening als bedoeld in de Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2025, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in zijn vergadering van 25 februari 2025, zijn subsidiabel.
4. Het college kan een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling afwijzen indien de maatregelen waarvoor deze wordt aangevraagd onvoldoende aansluiten bij de beleidsdoelen van de gemeente Hardenberg als bedoeld in artikel 5.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van maatregelen voor maatschappelijk vastgoed, als bedoeld in artikel 4, waarmee aantoonbaar energie wordt bespaard of op een duurzame manier wordt opgewekt. Naast reductie van de energiekosten dragen deze maatregelen ook bij aan de energie- en klimaatdoelstellingen van de gemeente Hardenberg.

Artikel 6 Subsidieplafond

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 300.000,-.
2. Indien door het verlenen van subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden, wijst het college een aanvraag af.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4, 5 en 6 en is bevoegd om:

1. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een besluit te nemen;
3. nadere voorwaarden te verbinden aan een besluit om een subsidie te verstrekken.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Aanvragen voor een subsidie op grond van de Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2025, vastgesteld op 4 april 2025, waarover geen besluit is genomen vanwege het bereiken van het subsidieplafond, worden aangemerkt als aanvragen voor een subsidie op grond van deze regeling (dat is: de Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2026).
2. Het college handelt aanvragen als bedoeld in het eerste lid bij voorrang af boven aanvragen als bedoeld in lid 3, in volgorde van binnenkomst. Voor wat betreft de volgorde van binnenkomst is het bepaalde in lid 8 van overeenkomstige toepassing. Ook het bepaalde in de overige leden is op deze aanvragen van overeenkomstige toepassing.
3. Een aanvraag voor een subsidie op grond van deze regeling wordt schriftelijk bij het college ingediend via www.hardenberg.nl/subsidieloket onder opgave van:
 - a. een overzicht van de te treffen energiebesparende maatregel(en) of duurzame energietechniek(en);
 - b. maatregelen die technisch noodzakelijk en uitsluitend dienstbaar zijn aan de onder a bedoelde maatregelen;
 - c. de werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen, voorzien van een financiële onderbouwing, bijvoorbeeld door middel van offertes.
4. Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor nog te realiseren maatregelen.
5. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
6. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
7. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
8. Het college handelt aanvragen als bedoeld in lid 3 in volgorde van binnenkomst af. Als moment van binnenkomst geldt: het moment waarop een complete aanvraag binnenkomt. Als een aanvraag, na toepassing van het bepaalde in lid 6, gecompleteerd is, geldt het moment van binnenkomst van de completering als moment van binnenkomst van de aanvraag.
9. Het college beslist binnen acht weken over de subsidieaanvragen die zijn ingediend.
10. Overschrijding van de in lid 9 bedoelde termijn betekent niet dat de aanvraag is of wordt gehonoreerd.
11. Indien het college besluit subsidie te verlenen wordt aan de subsidieontvanger de verplichting opgelegd de realisering van de voorziening daadwerkelijk te voltooien binnen een periode van 12 maanden.
12. Indien blijkt dat de aanvrager niet aan de in het negende lid bedoelde verplichting kan voldoen, kan het college, op verzoek van de aanvrager, in bijzondere gevallen uitstel verlenen. De aanvrager dient een verzoek tot uitstel te doen uiterlijk 1 maand voor het einde van de periode waarbinnen de realisering van de maatregelen voltooid dient te zijn.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling af, indien:
 - a. het subsidieplafond door het verlenen van de subsidie zou worden overschreden; of
 - b. de werkelijke kosten van de maatregelen naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het daarmee te verkrijgen resultaat; of

- c. de werkelijke kosten van de maatregelen minder bedragen dan € 5.000; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze subsidieregeling gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
 - e. de maatregelen al zijn gerealiseerd of al is aangevangen met de realisering daarvan; of
 - f. deze betrekking heeft op een pand waarvoor in 2023, 2024 en/of 2025 in totaal al meer dan € 25.000,- subsidie is toegekend op grond van de subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed, vastgesteld op 11 juni 2023.
2. Het college trekt een verleende subsidie op grond van deze subsidieregeling (verlening, bedoeld in artikel 8, lid 11) in, indien:
- a. de subsidie is verleend op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de maatregelen waarvoor subsidie is verleend niet tot stand komen.

Artikel 10 Voorschot

Indien het College besluit tot subsidieverlening wordt 90 % van de verleende subsidie als voorschot verleend.

Artikel 11 Aanvraag tot subsidievaststelling

1. De aanvraag tot subsidievaststelling moet binnen twee maanden na voltooiing van de realisering van de maatregelen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, lid 11 of 12, worden ingediend bij het college.
2. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling dient de subsidieontvanger een financiële verantwoording over te leggen.

Artikel 12 Subsidievaststelling

Het college stelt de subsidie vast binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag als bedoeld in artikel 11.

Artikel 13 Intrekken subsidievaststelling

Het college trekt een besluit tot subsidievaststelling als bedoeld in artikel 12 in indien de subsidie is vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze subsidieregeling nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 16 Inwerkingtreding en vervallen

Deze regeling treedt in werking op de dag na vaststelling en vervalt op 31 december 2026 of zoveel eerder als het subsidieplafond als bedoeld in artikel 6 is bereikt.

Artikel 17 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2026'.

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, 18 november 2025,
secretaris, burgemeester,
B.M. de Vries M.W. Offinga*