

Agenda Petear

Datum : 3 december 2025

Tijdstip : 19:00 uur (afwijkende aanvangstijd)

Locatie : Gemeentehuis Heerenveen, Crackstraat 2

Voorzitter : de heer R.J. Roelevink

Griffier : mevrouw H.A. van Dijk-Beekman

Let op: de vergaderingen van de gemeenteraad van De Fryske Marren vinden in verband met de verbouw van het gemeentehuis in Joure plaats in de raadszaal van het gemeentehuis van Heerenveen, Crackstraat 2

Elk Petear begint met een gesprek waarin de raads- en commissieleden over de agendapunten in gesprek gaan met betrokkenen. Bij dit onderdeel (agendapunt 2) van de agenda kunnen betrokkenen hun standpunten delen met de raad. Zijn er geen aanmeldingen van betrokkenen om deel te nemen aan de agendapunten van dit Petear, dan vervalt dit onderdeel van de agenda.

Bij agendapunt 3 gaan de raads- en commissieleden met elkaar en met het college in gesprek over dezelfde agendapunten als bij agendapunt 2.

Het Petear is een openbare vergadering. Publiek is welkom. De vergadering is ook live te volgen of terug te kijken via de uitzending op de website www.defryskemarren.nl/gemeenteraad.

1. **Opening en vaststellen agenda**

Het Petear van woensdag 3 december 2025 wordt gehouden in het gemeentehuis te Heerenveen, Crackstraat 2. Belangstellenden kunnen zich aanmelden (o.v.v. agendapunt en contactgegevens) vóór maandag 1 december 10.00 uur via griffie@defryskemarren.nl om in gesprek te gaan met raads- en commissieleden in het Petear. Betrokkenen kunnen ook schriftelijk reageren op de raadsvoorstellen. De reacties worden in principe openbaar bij de vergaderstukken op de website geplaatst.

2. **Petear met deelnemers (betrokkenen)**

2.1 **Plan van Aanpak Heerenveen-West**

Voorstel:

1. Het plan van aanpak Heerenveen-West vast te stellen;
2. Het participatieplan Heerenveen-West vast te stellen.

Toelichting: Na het bevestigen van de woningbehoefte wordt nu de volgende stap voorgesteld: het vaststellen van het participatieplan en het plan van aanpak voor de verdere planvorming en gebiedsvisie.

2.2 **Bestemmingsplan Idskenhuizen - Lytse Buorren**

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Zienswijzennota Idskenhuizen – Lytse Buorren'.
3. Het bestemmingsplan Idskenhuizen – Lytse Buorren met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPIDS23LYTSEBUORWB-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Toelichting: De procedure voor de ontwikkeling van drie woningen (inclusief één zorgwoning) en een dorpshaven aan de Lytse Buorren in Idskenhuizen loopt sinds 2022. In december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen, waarop zienswijzen van de provincie en omwonenden zijn ingediend. Initiatiefnemers hebben zich naar aanleiding hiervan beraad op het aanpassen van de plannen. Dit is de reden dat dit voorstel op 2 oktober 2024 van de agenda is gehaald. Nu, bijna 2 jaar na ter inzage, wordt het bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening aan de raad voorgelegd.

2.3 **Verwerving Sluisweg 11a te Lemmer**

Voorstel:

1. In te stemmen met de aankoop van Sluisweg 11a te Lemmer conform Nota Grondbeleid 2024-2028 en onder de voorwaarden zoals aangegeven in de koopovereenkomst.
2. Voor deze aankoop krediet te verstrekken (€610.000).

3. Over te gaan tot sloop van de opstallen en de kosten (€65.000) ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. De begrotingswijziging (bijlage 3) vast te stellen.

Toelichting: In het kader van de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht (bij raadsbesluit van 17 juli 2024) in het gebied Waterfront-Lemmer heeft de eigenaar van Sluisweg 11a te Lemmer zijn eigendom op 28 oktober 2024 aan de gemeente aangeboden. Het college sprak op 14 november 2024 de bereidheid tot aankoop uit. Er is nu ambtelijke overeenstemming over de verwerving. Dit advies legt het onderhandelingsresultaat ter besluitvorming aan de raad voor.

2.4 Uitbreiding en vernieuwen van de supermarkt Jumbo op het perceel Molewei 1 te Sint Nicolaasga

Voorstel:

In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de supermarkt Jumbo aan de Molewei 1 te Sint Nicolaasga o.g.v. art. 16.15 lid b onder 1 Omgevingswet en het besluit adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten De Fryske Marren.

Toelichting: De gemeenteraad heeft adviesrecht bij afwijking van de ruimtelijke regels. Dit is het geval bij de uitbreiding en vernieuwing van de supermarkt Jumbo in Sint Nicolaasga. Hierbij wordt met een uitbreiding van 613m² in het kader van extra parkeer gelegenheid aan de achterkant het bouwvlak overschreden. Daarom ligt er nu een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor.

2.5 Septembercirculaire 2025

Voorstel

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van de septembercirculaire 2025;
2. De middelen participatie ten gunste van Wet sociale werkvoorziening (WSW)-budget, de middelen Capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid (CDOKE) en de middelen Informatiepunten Digitale Overheid (IDO) te oormerken;
3. De begrotingen 2025 en 2026 te wijzigen conform de begrotingswijziging (bijlage 3)

Toelichting: De septembercirculaire 2025 geeft de vertaling van de Miljoenennota 2026 en is daarmee voor gemeenten een belangrijk document voor het opstellen van de perspectiefnota.

Deze circulaire bevat informatie over de hervormingsagenda jeugd 2023 en 2024, de middelen Capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid (CDOKE), middelen Informatiepunten Digitale Overheid (IDO), accresontwikkeling en overige taakmutaties. De effecten vallen daarbij in de jaren 2025 en 2026 positief uit het financieel meerjarenperspectief. Voor 2027 t/m 2029 is sprake van een negatief effect doordat er een negatieve bijstelling is op de accresontwikkeling.

2.6 Belastingverordeningen 2026

Voorstel:

- 1.- de navolgende belastingverordeningen vast te stellen:
 1. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2026
 2. Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2026
 3. Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2026
 4. Verordening op de heffing en de invordering van watertoeristenbelasting 2026
 5. Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2026
 6. Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026 - tarieventabel behorende bij de Verordening afvalstoffenheffing 2026
 7. Verordening op de heffing en de invordering van reinigingsrechten 2026
 8. Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2026 - Tarieventabel behorende bij de Verordening precariobelasting 2026
 9. Verordening op de heffing en de invordering van precariorechten 2026 - Tarieventabel behorende bij de Verordening precariorechten 2026
 10. Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026 - Tarieventabel behorende bij de Verordening leges 2026
 11. Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2026 - Tarieventabel behorende bij de Verordening lijkbezorgingsrechten 2026
 12. Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2026
 13. Verordening op de heffing en de invordering van veergelden 2026
 14. Verordening op de heffing en de invordering van liggelden afbouwsteiger Sluisweg 2026
 15. Verordening op de heffing en de invordering van brug- en sluisgelden 2026
 16. Verordening op de heffing en de invordering van havengelden 2026.

2. - Kennis te nemen van:

- Bijlage 1 - Nota belastingen 2026;
- Bijlage 2 - Beleidsregels gemeentelijke belastingen 2026;
- Bijlage 3 - Paragraaf lokale heffingen 2026.

Toelichting: De belastingverordeningen zijn het wettelijk kader om belastingaanslagen te verzenden en belastinggelden te innen. De raad stelt jaarlijks de belastingverordeningen vast. Daarnaast is het een raadsbevoegdheid om de tarieven vast te stellen. De in belastingverordeningen opgenomen belastingtarieven zijn gebaseerd op inkomstenramingen uit de begroting 2026. In de paragraaf lokale heffingen van de begroting is het meerjarenperspectief voor de periode 2026 – 2029 te vinden.

2.7 Decemberwijziging 2025

Voorstel:

1. De begroting 2025 te wijzigen conform bijgevoegde Begrotingswijziging december 2025 (zie bijlage 1);
2. De grondexploitatie Bakhuizen – Bedrijventerrein De Burde, Balk – Boslust Noordoost, Joure – Wyldehoarne 3 en Joure – Bedrijventerrein De Ekers af te sluiten, en de financiële afwikkeling te verwerken bij de jaarrekening 2025.

Toelichting: Sinds 2023 is het college wettelijk verplicht een rechtmatigheidsverantwoording af te geven bij de jaarrekening. Daarnaast is ook de verantwoording omtrent begrotingsrechtmatigheid gewijzigd. De meeste wijzigingen die tot begrotings-onrechtmatigheid kunnen leiden, zijn verwerkt bij de najaarsrapportage. Er zijn echter nog een paar nagekomen mutaties waar de raad een begrotingswijziging voor moet vast stellen voor 31 december 2025. Deze liggen nu voor.

3. **Gesprek raadsleden onderling en met het college**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.
- 3.1 **Plan van Aanpak Heerenveen-West**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.1
- 3.2 **Bestemmingsplan Idskenhuizen - Lytse Buorren**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.2
- 3.3 **Verwerving Sluisweg 11a te Lemmer**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.3
- 3.4 **Uitbreiding en vernieuwen van de supermarkt Jumbo op het perceel Molewei 1 te Sint Nicolaasga**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.4
- 3.5 **Septembecirculaire 2025**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.5
- 3.6 **Belastingverordeningen 2026**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.6
- 3.7 **Decemberwijziging 2025**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.7
4. **Sluiting**

Zijn er geen aanmeldingen van betrokkenen om deel te nemen aan de agendapunten van dit Petear, dan vervalt agendapunt 2.

U kunt dit nakijken op www.defryskemarren.nl/gemeenteraad

Uitzending vergadering:

In de raadszaal worden beeld- en geluidsopnamen gemaakt. Deze worden live uitgezonden via onze website www.defryskemarren.nl/gemeenteraad en kunnen ook achteraf worden bekeken.

Personen op de publieke tribune kunnen in beeld komen. In de raadszaal wordt u er op geattendeerd dat er beeld- en geluidsopnamen worden gemaakt. Deze beelden worden voor onbepaalde tijd bewaard. Wilt u niet in beeld komen, dan kunt u de vergadering volgen via een beeldscherm buiten de raadszaal.