Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 509968

26 november 2025

Bekendmaking voorgenomen verkoop en verhuur snippergroen

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om in het kader van het project Snippergroen grond te verkopen en te verhuren bij de volgende locaties:

Verkoop

- Weegbree 8 in Boskoop (± 23 m² naast de woning)
- Leeuwerikstraat 16 in Boskoop (± 37 m² naast de woning)
- Wilgehout 15 in Boskoop (± 13 m² voor en achter de woning)

Verhuur

- Zonnedauw 128 in Boskoop (± 48 m² naast en voor de woning)
- Noordeinde 217 in Boskoop (± 7 m² achter de woning)
- Dokter Hamburgerlaan 100 in Boskoop (± 36 m² naast de woning)
- Merelplein 9 in Boskoop (± 59 m² naast en achter de woning)

Toelichting

De grond wordt verkocht of verhuurd aan de eigenaar van het aangrenzende woonperceel. De gemeente vindt (op basis van de Nota Snippergroenbeleid 2021) dat de beoogde koper of huurder per locatie de enige geschikte gegadigde is. Kijk voor de tekeningen van de situaties op www.overheid.nl. De verkoop of verhuur vindt plaats onder de voorwaarden die de gemeente stelt aan de verkoop en verhuur van snippergroen. De vastgestelde verkoopprijs is € 140 per m² (vanaf 150 m² € 125 per m² tot maximaal 250 m²). De vastgestelde verhuurprijs is 4% van de verkoopprijs per jaar.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop of verhuur, omdat u vindt daarvoor zelf in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen twintig dagen na deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. U moet dit dan direct aan de gemeente laten weten door een dagvaarding te betekenen op het adres van de gemeente.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u contact opnemen met het projectteam Snippergroen, via snippergroen@alphenaandenrijn.nl.