

Accommodatiebeleid Buitensport 2025

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025;

gelezen het Raadsbesluit Vaststellen Visie duurzaam sportpark en beschikbaar stellen krediet d.d. 8 oktober 2024;

gelezen het amendement Vaststellen Rekenkamerrapport Accommodatiebeleid d.d. 3 juni 2025;

Besluit

1. De notitie Accommodatiebeleid Buitensport 2025 vast te stellen;
2. Voortvloeiende uit de notitie de volgende besluiten te nemen:
 - a. De gemeente investeert in en is eigenaar van buitensportaccommodaties.
 - b. Voor wat betreft het duurzaam sportpark gebeurt de inhoudelijke inrichting, beheer en onderhoud door en voor rekening van de gebruikers, binnen de door de gemeente gestelde en bewaakte kaders. Het sportpark is openbaar en dient de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente.
 - c. Voor verenigingen die niet deelnemen in het duurzaam sportpark, blijven bestaande faciliteiten overeind. Het investeren in initiatieven voor nieuwe faciliteiten wordt beoordeeld op waarde en haalbaarheid
 - d. In kernen waar geen formeel sportaanbod (meer) is, reserveert de gemeente ruimte voor ongeorganiseerde buitensport¹.

Samenvatting

De Gemeenteraad heeft verzocht om een herijkt Accommodatiebeleid Maatschappelijk Vastgoed in 2026. Om te voorkomen dat dit de ontwikkeling van het duurzaam sportpark vertraagt, heeft de Raad tevens gevraagd om vooruitlopend hierop het beleid voor buitensportaccommodaties al in 2025 in kaart te brengen en vast te stellen. Dat is de doelstelling van deze notitie.

Het Accommodatiebeleid Buitensport krijgt een plek in het bredere beleid van de gemeente in het beleidsprogramma Van Zorg naar Gezondheid en het Beleidsplan De Kracht van Sport en Bewegen. Het Accommodatiebeleid Buitensport dient immers niet alleen de verenigingen maar alle inwoners. Het accommodatiebeleid richt zich op de uitgangspunten voor de huidige buitensportparken. Hierbij is er oog voor de bestaande sportparken (Afferden, Well, Wellerlooi en Siebengewald) en de ontwikkeling van het duurzaam sportpark (Nieuw Bergen). De uitgangspunten rondom het duurzaam sportpark zijn eerder al vastgesteld. De uitgangspunten over de bestaande sportparken liggen in deze beleidsnotitie voor.

Voor het duurzaam sportpark is een participatietraject doorlopen. Mede op basis hiervan is besloten dat de gemeente investeert in en eigenaar is van het duurzaam sportpark. De inhoudelijke inrichting, het beheer en onderhoud gebeurt door en voor rekening van de gebruikers, binnen de door de gemeente gestelde bewaakte kaders. Het sportpark is openbaar en dient de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente. Voor verenigingen die niet deelnemen aan het duurzaam sportpark blijft de bestaande situatie gehandhaafd, met behoud van ondersteuning en beheerafspraken. Het investeren in initiatieven voor nieuwe faciliteiten wordt beoordeeld op waarde en haalbaarheid. In kernen waar geen formeel sportaanbod (meer) is, vindt de gemeente het belangrijk dat er ruimte aanwezig blijft voor ongeorganiseerde buitensport. Concreet betreft het hier een trapveldje in die kernen waar geen formele voetbalclub meer aanwezig is.

Volgend jaar zal voor het geheel van het accommodatiebeleid (waaronder ook binnensport en MFC's) een participatietraject doorlopen worden conform het door de Raad vastgestelde participatiebeleid.

Voorwoord

1) Bij ongeorganiseerde buitensportactiviteiten gaat het om bijvoorbeeld recreatief een balletje trappen, zeskamp of koningsspelen.

Sport verbindt, beweegt en versterkt onze gemeenschap. In de gemeente Bergen zien we dagelijks hoe de buitensportaccommodaties bijdragen aan positieve gezondheid, ontmoeting en leefbaarheid in onze dorpen. Het zijn plekken waar jong en oud samenkomen, waar sportieve prestaties worden geleverd en waar mooie herinneringen worden gemaakt. Als gemeente zijn we trots op deze voorzieningen en op de verenigingen die ze met toewijding beheren en gebruiken.

De wereld om ons heen verandert. Demografische verschuivingen en maatschappelijke ontwikkelingen vragen om een hernieuwde blik op ons accommodatiebeleid. Het verzoek van de gemeenteraad voor een herijking van het Accommodatiebeleid, sluit daar goed bij aan. We staan voor de uitdaging om voorzieningen toekomstbestendig te maken, met oog voor duurzaamheid, multifunctioneel gebruik en samenwerking. Daarbij verschuift de rol van de gemeente steeds verder van uitvoerder naar facilitator, en neemt de verantwoordelijkheid van inwoners en verenigingen voor beheer en exploitatie toe.

Het accommodatiebeleid buitensport 2025 sluit hierin aan bij het bredere programma “Van Zorg naar Gezondheid” van Gemeente Bergen (L). Met het accommodatiebeleid buitensport zetten we een belangrijke stap richting vitale gemeenschappen, waarin niet alleen sport en bewegen, maar ook verbinding en ontmoeting een sleutelrol spelen. Komend jaar zal het onderdeel worden van een breder accommodatiebeleid voor maatschappelijk vastgoed.

Namens het college van burgemeester en wethouders wil ik alle verenigingen, vrijwilligers en andere betrokkenen bedanken voor hun inzet en betrokkenheid. Voor én met onze inwoners bouwen we aan gezonde, sterke en toekomstbestendige verenigingen in onze gemeente.

Claudia Ponjee
Wethouder Samenleving
Gemeente Bergen (L)

1. Inleiding

Sport, bewegen en maatschappelijke activiteiten zijn van grote waarde voor de vitaliteit van onze gemeenschap. Ze dragen bij aan gezondheid, sociale samenhang en leefbaarheid in de kernen van onze gemeente. De buitensportaccommodaties en multifunctionele centra vormen hierin een belangrijke schakel: ze bieden ruimte voor georganiseerde sport, maar ook voor ontmoeting, ontspanning en ongeorganiseerde activiteiten. Tegelijkertijd staan we voor nieuwe uitdagingen. Demografische ontwikkelingen, veranderende maatschappelijke verwachtingen en de noodzaak tot duurzame levensvatbaarheid vragen om een herijking van zowel de accommodatienota Sportparken uit 2006 als het accommodatiebeleid uit 2014.

Op basis van het Rekenkamerrapport Accommodatiebeleid en het verzoek van de Gemeenteraad is het noodzakelijk om te komen tot accommodatiebeleid. Dit proces vindt plaats in 2026. Om te voorkomen dat de ontwikkeling van het duurzaam sportpark vertraagt, heeft de Gemeenteraad tevens gevraagd om vooruitlopend op het accommodatiebeleid het beleid voor buitensportaccommodaties al in 2025 in kaart te brengen en vast te stellen.

Via dit beleidsstuk worden de uitgangspunten voor het nieuwe buitensport accommodatiebeleid voor 2025 ter bespreking voorgelegd. Hierbij maken we onderscheid tussen de ontwikkeling van het duurzaam sportpark en de overige buitensportparken waar de verenigingen gehuisvest zijn die niet deelnemen aan het duurzaam sportpark. Dit spitst zich toe op tennis en voetbal, omdat dit de sporten zijn waar in het kader van het duurzaam sportpark en de overige bestaande sportparken het zwaartepunt ligt. De overige sporten of activiteiten die op de sportparken plaatsvinden (beachvolleybal, hippische sport en padel) worden in het accommodatiebeleid meegenomen.

Voor het duurzaam sportpark geldt dat dit sportpark niet alleen ruimte moet bieden voor sport, maar ook een bredere maatschappelijke functie dient te vervullen. Voor verenigingen die niet deelnemen aan dit initiatief blijft de bestaande situatie gehandhaafd, met behoud van ondersteuning en beheersafspraken. Daarnaast blijft in elke kern ruimte voor ongeorganiseerde sportactiviteiten, zoals trapveldjes.

Het beleidsstuk sluit aan bij het bredere gemeentelijke programma Van Zorg naar Gezondheid, waarin eigen regie, samenwerking en duurzaamheid centraal staan. Ook wordt ingespeeld op de energietransitie, waarvoor sportverenigingen gebruik kunnen maken van bestaande subsidieregelingen. Dit alles draagt bij aan het toekomstbestendig maken van de buitensportvoorzieningen en aan vitale gemeenschappen in de gemeente.

2. Huidige situatie

2.1 Beleidskader buitensportaccommodaties

De gemeente is eigenaar van de sportvelden en opstallen. Verenigingen maken hier gebruik van en ontvangen jaarlijks 75% vergoeding van de objectieve onderhoudskosten voor de gebouwen op basis van een meerjarig onderhoudsplan. Dit onderhoudsplan loopt tot en met 2025. Momenteel loopt het proces om te komen tot een nieuw onderhoudsplan met een looptijd van 2026 tot en met 2035. Naast de vergoeding voor de gebouwen, ontvangen de verenigingen ook een vergoeding voor de velden. Het een en ander staat ook beschreven in de gebruikersovereenkomsten tussen de vereniging en de gemeente. Deze zijn in 2016 geactualiseerd en hebben een onbepaalde looptijd. Jaarlijks vindt een verantwoordingsgesprek plaats over het onderhoud en functioneren van de verenigingen. Tevens wordt er een schouw uitgevoerd. Er zijn momenteel geen expliciete maatschappelijke of leefbaarheidsdoelstellingen geformuleerd, waaraan verenigingen een bijdrage leveren.

2.2 Overzicht buitensportaccommodaties

In dit beleidsstuk gaat het om de buitensportparken waar tennis en voetbal plaatsvindt. Deze zijn hieronder schematisch weergegeven. Zoals eerder vermeld, komen de overige activiteiten die op de sportparken plaatsvinden terug in het accommodatiebeleid.

Onderstaande schema is gebaseerd op informatie die is opgehaald bij de diverse verenigingen in juli 2025. Daar waar mogelijk is onderscheid gemaakt in aantal jeugdleden en senioren leden.

Voetbal

Dorp	Spelende leden	Aantal velden
Afferden	102	2,67 natuurgrasvelden
Well	45	3,5 natuurgrasvelden
Siebengewald	123	3 natuurgrasvelden
Nieuw Bergen	306	4 natuurgrasvelden
Wellerlooi	151	3,33 natuurgrasvelden

Toekomstige te ontwikkelen fusieclub Afferden, Bergen, Siebengewald, Well	576	3 natuurgrasvelden 1 kunstgrasveld
--	-----	---------------------------------------

Tennis

Dorp	Spelende leden	Aantal banen
Afferden	36 (waaronder 6 jeugdleden)	4 kunstgrasbanen 1 miniveld 1 oefenkooi
Well	70 (waaronder 5 jeugdleden)	3 kunstgrasbanen 1 oefenkooi
Siebengewald	108 (waaronder 8 jeugdleden)	4 kunstgrasbanen 1 oefenkooi
Nieuw Bergen	125 (waaronder 27 jeugdleden)	5 kunstgrasbanen 1 oefenkooi

2.3 Regelingen energietransitie

Naar aanleiding van een motie van de Gemeenteraad en middelen uit Den Haag, hebben we in de subsidieregelingen van VerduurSAMEN2030 ruimte kunnen maken voor sportverenigingen. We kunnen de subsidieregeling 'Inwonerinitiatieven' inzetten voor sportverenigingen. Zij kunnen dan een subsidiebedrag krijgen van € 5.000 per vereniging voor de bekostiging van energiebesparende maatregelen. Dit kan met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023. Aan de regeling zijn de voorwaarden verbonden van de Subsidieregeling inwonerinitiatieven.

Subsidieregeling inwonerinitiatieven

De subsidieregeling inwonerinitiatieven is er voor groepen van minimaal vijf inwoners voor initiatieven met als doel bewustwording of een gedragsverandering op het gebied van duurzame energie of energiebesparing. Denk hierbij aan het opzetten van energybattles, mobiliteitbattles, bezoek aan voorbeeldprojecten elders, gezamenlijke inkoopacties, excursies naar inspirerende locaties, initiatieven, etc.

Landelijke en provinciale subsidieregelingen

De gemeente heeft en houdt overzicht op subsidieregelingen van andere overheden. Inwoners en verenigingen worden waar nodig ondersteund bij het verwerven daarvan. Zo is op dit moment het aanvragen van een Duurzaam Maatschappelijk Vastgoedsubsidie (DUMAVA) mogelijk. Daarnaast is er de BOSA subsidie (bouw en onderhoud sportaccommodaties). Met deze subsidie kunnen amateursportorganisaties subsidie aanvragen voor bouw- en onderhoudskosten van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen. In 2026 is de BOSA subsidie weer aan te vragen. Ook heeft de provincie Limburg een ontzorgingsprogramma verduurzamen maatschappelijk vastgoed. Dit is bedoeld voor sport- en scoutingsverenigingen, schoolbesturen, zorgaanbieders, culturele instellingen en dorps- en buurthuizen. Duurzaamheidscoaches kunnen helpen met het opstellen van verduurzamingsplannen en het in kaart brengen van financierings- en subsidiemogelijkheden.

Ambassadeursactie sportverenigingen

De gemeenteraad stelt vast dat verenigingen het cement zijn van onze samenleving. Dit cement willen we graag gebruiken en inzetten om alle inwoners bekend te maken met de regelingen van VerduurSAMEN en aan te zetten tot het nemen van isolerende en andere energiebesparende maatregelen. Bij het toekennen van een subsidie, maken we afspraken met de vereniging hoe zij een ambassadeursrol kunnen vervullen voor VerduurSAMEN2030!

2.4 Recente ontwikkelingen

De buitensport is onderdeel van het Beleidsprogramma Van Zorg naar Gezondheid en valt onder programmalijn 1. Buitensport hoort bij het thema Sport, Bewegen en Cultuur.



De gemeente wil investeren in algemene voorzieningen en vitale gemeenschappen met als doel een samenleving waarin iedereen mee kan doen. We maken daarmee de transitie van zorg naar gezondheid, waar de kracht van de gemeenschap groter wordt en de rol van de gemeente verandert van sturing van bovenaf naar samendoen. We richten ons daarbij op zaken die het leven betekenisvol maken.

In het Beleidsplan De Kracht van Sport en Bewegen is buitensport een onderdeel. Hierin is beschreven dat het verenigingsleven onder druk staat. Samenwerken wordt benoemd als de sleutel tot succes. De gemeente stimuleert dat verenigingen vanuit een gezamenlijk overleg samen de uitdagingen aangaan. De sociale waarde van de sport(-vereniging) en de vereniging als onderdeel van de opvoeding van kinderen hebben een belangrijke plek. Dit is ook het uitgangspunt van het Subsidiebeleid, dat aanvullend ondersteunend is aan de gebruikers van de accommodaties.

Rolverdeling tussen gemeente, inwoners en hun verenigingen

Al vanaf de 'privatisering van de buitensport', zoals uitgedrukt in de huidige gebruikersovereenkomsten uit 2017, heeft de gemeente aan inwoners en hun verenigingen veel ruimte gegeven om zelf vorm te geven aan inrichting, onderhoud en gebruik van de buitensportaccommodaties. Dit past bij het profiel van de gemeente: elkaar kennen, samenwerken, vertrouwen geven en vertrouwen ontvangen. Het initiatief ligt bij inwoners. De gemeente faciliteert en bewaakt de budgettaire en ruimtelijke kaders.

Duurzaam sportpark

In oktober 2024 heeft de Gemeenteraad een aantal uitgangspunten vastgesteld over het duurzaam sportpark, die in lijn liggen met het eerder vastgestelde beleid zoals in deze paragraaf vermeld. Deze zijn vastgelegd in het Visiedocument Duurzaam Sportpark. Een van de doelen van het Accommodatiebeleid Buitensport 2025 is het nader invulling geven aan en actualiseren van de eerder vastgelegde uitgangspunten in het visiedocument, gehoord de discussies die sindsdien zijn gevoerd.

3 Algemene beleidskaders buitensportaccommodaties

In dit hoofdstuk worden de algemene beleidskaders buitensportaccommodaties beschreven, met in achtneming van de eerder vastgestelde uitgangspunten over buitensport en het gedachtegoed van het beleidsprogramma Van Zorg naar Gezondheid. Vervolgens zoomen we in op de beleidskaders voor het duurzaam sportpark en de beleidskaders van de overige buitensportaccommodaties.

De volgende drie algemene beleidskaders zijn van toepassing op de buitensportaccommodaties in zijn algemeenheid:

- We gaan uit van bondsnormeringen voor omvang van de sportaccommodatie;
- De gemeente is eigenaar van de sportvelden en opstallen;
- De verenigingen zijn verantwoordelijk voor het beheer en exploitatie;
- De verenigingen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging en maken hierbij gebruik van een meerjarig onderhoudsplan.

3.1 Nadere beleidskaders duurzaam sportpark

Het duurzaam sportpark is een ontmoetingsplaats voor alle inwoners. De verenigingen zijn hoofdgebruikers maar geen exclusieve gebruikers. Zij delen daarom de faciliteiten met andere belanghebbenden ten behoeve van maatschappelijke doelen rond het bevorderen van sociale cohesie, gezondheid en natuur. Dit medegebruik heeft daarnaast tot doel om het effectieve gebruik van faciliteiten te verhogen. Leegstand gedurende een deel van de dag is immers onwenselijk als faciliteiten in die uren ook nuttig voor de gemeenschap kunnen worden ingezet. De Gemeenteraad onderschrijft de visie die hierover door het Kernteam is opgesteld, in aanmerking nemende dat deze visie een levend document is dat kan meegroeien met ontwikkelingen. Andere verenigingen kunnen ook later nog aansluiten, met respect op reeds behaalde resultaten.

De gemeenteraad kiest als vertrekpunt, dat de gemeente in het duurzaam sportpark de infrastructuur vernieuwt en daarvan eigenaar is en blijft. De investering wordt budgettair onder meer gedragen uit besparingen op onderhoudskosten, subsidies van derden en eigen inbreng van de verenigingen.

Bespaarde onderhoudskosten zijn een dragend onderdeel van de initiële investering. Concreet betekent dit, dat de verenigingen inhoudelijk en financieel verantwoordelijk worden voor beheer en onderhoud. Hiervoor wordt te zijner tijd een juridisch passende beheervorm² afgesproken. De gebruikers maken een Meerjarig Onderhoudsprogramma, om het sportpark als 'goed huisvader' te beheren en te onderhouden. Burgemeester en wethouders blijft op het beheer en onderhoud jaarlijks toezicht houden.

De gemeente stelt aan de hand van objectieve normeringen (concreet de normen KNVB en KNLTB en in de sector gangbare kwaliteitsmaatstaven) vast welke omvang en vorm het sportpark mag hebben. Dit wordt door burgemeester en wethouders getoetst. Burgemeester en wethouders bewaken daarbij ook de budgettaire en ruimtelijke randvoorwaarden.

Voorafgaande aan het moment dat de definitieve ontwerpen in procedure gaan voor omgevingsvergunning en aanbesteding, worden deze nog bij de raad aangeboden ter vaststelling.

3.2 Nadere beleidskaders overige buitensportaccommodaties

De gemeenteraad kiest als vertrekpunt voor verenigingen die niet deelnemen aan het duurzaam sportpark, dat de bestaande situatie gehandhaafd blijft, met behoud van ondersteuning en beheerafspraken. Bestaande beheerafspraken blijven in stand en er worden geen aanvullende voorwaarden opgelegd om bij te dragen aan maatschappelijke doelstellingen. De gemeente blijft aan de verenigingen 75% van de objectieve onderhoudskosten voor de gebouwen op basis van een meerjarig onderhoudsplan vergoeden. Dit meerjarig onderhoudsplan wordt door een externe deskundige voor meerdere jaren opgesteld.

2) De beheervorm wordt vergelijkbaar met de huidige bruikleenovereenkomst, maar de exacte juridische vormgeving wordt nader uitgewerkt.

Daarnaast blijft de gemeente aan de hand van objectieve normeringen bewaken of de voorziening passend is voor de kern en de vereniging. Initiatieven om te investeren in nieuwe faciliteiten op de betreffende locaties zullen, zoals dit met andere initiatieven ook gebeurt, op waarde en haalbaarheid beoordeeld worden.

De verenigingen die niet deelnemen aan het duurzaam sportpark zijn: Tennisverenigingen Siebengewald, Well, Afferden en Voetbalvereniging Resia '42 Wellerlooi. Als richtsnoer zijn de KNVB- en KNLTB-normeringen aan de orde, waarbij nuancering en maatwerk mogelijk zijn.

- Tennis: 50-70 spelers per baan (onverlicht). Bij verlichte banen tot maximaal 90 spelers. Uitgewerkt betekent dit het volgende concrete richtsnoer:
 - o Tennisvereniging Siebengewald, 2 banen
 - o Tennisvereniging Well, 1 baan
 - o Tennisvereniging Afferden, 1 baan
- Voetbal: de KNVB-rekentool is richtsnoer voor de velden. Uitgewerkt betekent dit het volgende concrete richtsnoer:
 - o Resia '42: 1 trainingsveld en 1 wedstrijdveld³

Hieruit blijkt dat de bestaande faciliteiten in beginsel bovenmatig zijn. Vanuit het vertrekpunt van respecteren van bestaande faciliteiten en afspraken, zullen burgemeester en wethouders in gesprek blijven met de betreffende verenigingen om dit als maatwerk te blijven ondersteunen.

Zowel bij inwoners als bij gemeenteraad is de overtuiging dat het voor de leefbaarheid van kernen nodig is, dat er sport- en spelmogelijkheden zijn ook wanneer er geen formeel en georganiseerd sportaanbod meer aanwezig is. Het verdwijnen van het formele sportpark in de kernen wordt in de kernen als verlies ervaren, volgens signalen die zijn opgehaald in gesprekken met de kernen in mei en juni 2024 (zoals beschreven in kanttekening 1, hoofdstuk 5). Dit geldt met name voor het verdwijnen van de voetbalvelden. Uitgangspunt is dat er per kern een trapveldje ter grootte van circa een half voetbalveld beschikbaar blijft voor ongeorganiseerde buitensportactiviteiten (bijv. koningsspelen, zeskamp en recreatief voetbal of volleybal). Waar dit trapveldje in de kern komt, zal per kern bekeken worden. Uitgangspunt is wel dat dit gemeentegrond is. Onderhoud aan de trapveldjes vindt plaats als openbaar gemeentelijk groen.

3.3 Energietransitie

Voor eventuele ondersteuning in de Energietransitie worden geen nieuwe kaders gesteld. De situatie blijft gelijk met de in paragraaf 2.3 beschreven bestaande situatie. De energietransitie is een investering die zich door lagere kosten terug kan verdienen. Hiervoor zijn investeringskredieten mogelijk, onder meer bij het waarborgfonds sport. De gemeenteraad acht het niet zijn verantwoordelijkheid om investeringen te dragen.

4. Budgettair kader

Toegezegd budget nieuw sportpark

Op het moment van samenstellen van dit beleidsstuk, zijn de volgende toezeggingen voor de stichtingskosten van het duurzaam sportpark vastgesteld:

- De gemeente Bergen heeft in de Kadernota 2026 een bedrag van € 6,4 miljoen euro opgenomen, waarvan een eerste tranche van € 1 miljoen in 2026. Dit wordt meegenomen in het besluitvormingsproces over de begroting 2026;
- De provincie Limburg stelt vanuit de Leefbaarheidsaanpak een bedrag van € 1,0 miljoen euro ter beschikking.

Budget in relatie tot kostenramingen

De stichtingskosten in het door de verenigingen opgestelde voorlopig ontwerp bedragen € 11,5 miljoen. De verenigingen hebben op zich genomen om via aanscherping van het plan en via derde geldstromen, het verschil met de toegezegde financiering te overbruggen, met behoud van de functionaliteiten en maatschappelijke meerwaarde.

Onderhoudskosten overige locaties

3) De minimale uitkomst van de KNVB-rekentool omvat 1 wedstrijdveld en 1 trainingsveld.

Op basis van de nu bekende inzichten zullen op de oude locaties beheer- en onderhoudskosten achterblijven tot een gemiddeld jaarbedrag van circa € 29.000, gebaseerd op het gemiddelde wat in de afgelopen drie jaar (2023 t/m 2025) is overgemaakt aan de verenigingen. Dit is op basis van het bestaande Meerjarig Onderhoudsprogramma, dat in 2025 afloopt. Van 2026 tot en met 2035 wordt een nieuw Meerjarig Onderhoudsprogramma gemaakt.

Ruimtereservering ongeorganiseerde sport

De ruimte voor ongeorganiseerde sport is circa 3.000 m² per trapveldje per kern (Siebengewald, Well en Afferden). Deze ruimte dient ergens in de kern gevonden te worden, bij voorkeur op bestaande grond van de gemeente. Dat neemt geen extra kosten met zich mee. Er is geen rekening gehouden met het plaatsen van toestellen op de trapveldjes. Voor het onderhoud zullen deze trapvelden tot het openbaar groen worden gerekend. De extra onderhoudskosten zijn € 3.000 per jaar per trapveld, exclusief wekelijks maaien.

5. Kanttekeningen Proces en participatie

1. Burgemeester en Wethouders hechten aan een goed participatief proces met inwoners en stakeholders. De Participatieverordening is door de Gemeenteraad vastgesteld op 12 december 2023. In de diverse processen die toen al liepen, is er zoveel mogelijk op geanticipeerd.
2. Het Beleidsplan De Kracht van Sport en Bewegen is door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en tot stand gekomen in een participatief proces met professionals en vrijwilligers uit de gezondheid en de sport:
 - Een verenigingsavond in maart 2023;
 - Een avond met zorgpartners in maart 2023;
 - Inzage, aanvulling en correctie op het concept Beleidsplan in mei 2023.
3. Het nieuwe Subsidiebeleid is tot stand gekomen in een participatief proces met subsidieontvangers:
 - Enquête inwoners – april 2022
 - Ophaalsessie met de gemeenteraad – mei 2022
 - Bijeenkomst met verenigingen en inwoners – september 2022;
 - Presentatie nieuw subsidiebeleid voor stakeholders – februari 2024;
 - Evaluatiebijeenkomst met stakeholders – maart 2025.
4. De onderdelen in deze notitie betreffende het duurzaam sportpark zijn tot stand gekomen in een participatief proces over een periode van twee jaar. In die periode zijn de volgende gesprekken gevoerd, waarvan in oktober 2024 aan de gemeenteraad verslag is gedaan:
 - Met de dorpsraden in januari 2023;
 - Met alle verenigingen in de maanden maart-juli 2023;
 - Met de Adviesraad Sociaal Domein in augustus 2023;
 - Met het Kernteam van verenigingen vanaf augustus 2023 tot heden;
 - Met geïnteresseerde inwoners in de vijf grote dorpskernen in de maanden april – juni 2024;
 - Met de omwonenden van Sportpark De Venhorst in november 2024.
5. Deze notitie is bedoeld als tijdelijk. Er loopt namelijk een breder proces voor het accommodatiebeleid maatschappelijk vastgoed. Burgemeester en wethouders bereiden dit voor met het oog op vaststelling door de Gemeenteraad in de tweede helft van 2026. Dit zal een eigen participatief proces doorlopen, conform de Participatieverordening.

Gevolgen duurzaam sportpark voor MFC's in kernen

6. In het rekenkamerrapport is aangegeven dat er mogelijk knelpunten in de exploitatie opkomen bij de MFC's in de verschillende kernen, als er een start wordt gemaakt met het Duurzaam Sportpark. Wij hebben hierover in juni 2025 een enquête afgenomen bij de beheerders van de MFC's. Zij geven aan geen gevolgen te verwachten. Alleen MFC De Alverman geeft aan een omzetverlies te verwachten door het fuseren van de voetbalverenigingen en het verdwijnen van HRC '27.

Budget en inhoudelijke aanscherpingen

7. De in de paragraaf 4 genoemde budgettoezegging van de provincie Limburg is voorwaardelijk gesteld op de volgende criteria:
 - De maatschappelijke (leefbaarheids-) elementen blijven geborgd, ook als het plan aangepast wordt om binnen het beschikbare budget te kunnen passen;

- De uitvoering moet uiterlijk 31 december 2026 ter hand genomen zijn.

In de planning voor het project duurzaam sportpark is geconstateerd dat het hiervoor beoogde tijdpad krap, maar nog wel haalbaar is.

8. Als het Kernteam van verenigingen aanpassingen in het plan duurzaam sportpark doorvoert is dat in overleg met de gemeente en provincie, om onder andere de maatschappelijke meerwaarde blijvend te kunnen borgen. Besluitname op het definitieve plan berust te allen tijde bij de gemeente.

Afgrenzing t.o.v. openbare ruimte

9. In het plan duurzaam sportpark zijn óók wegen, paden, parkeerplaatsen en openbaar groen ingetekend. De stichtingskosten van deze elementen van openbare ruimte zijn vooralsnog meegenomen in de kostenbegroting van het duurzaam sportpark. De onderhouds- en beheerkosten van deze openbare terreinen blijven bij de gemeente (conform de huidige situatie) en zijn daar ook begroot.

Doel en beperkingen meervoudig gebruik

10. Zowel het Kernteam als de gemeente hechten aan meervoudig gebruik door verenigingen en maatschappelijke partners. Dit bevordert de ontmoeting en de sociale cohesie en verhoogt de effectiviteit van het gebruik van de faciliteiten. Het Kernteam kan hiermee ook inkomsten genereren om de beheer- en onderhoudskosten te dekken. Zorgverleners worden uitdrukkelijk gezien als waardevolle maatschappelijke partners, die tegen een marktconforme vergoeding gebruik kunnen maken van de faciliteiten. Zorgverleners zijn vanwege de marktwerking in de zorg vaak ondernemers. Dat is geen beletsel, zolang de activiteiten onder sport, gezondheid, sociale cohesie en aanverwante maatschappelijke activiteiten kunnen worden geschaard. De Gemeenteraad spreekt uit dat hiermee een maatschappelijk belang wordt gediend.

Bergen (L), 7 oktober 2025

*I.C. van 't Hof
De Griffier*

*M.H.D. Rauner
De Voorzitter*