

Publicatie voornemen tot verkoop en overdracht van tweetal kavels vóór 31 mei 2026

Datum publicatie: 27-11-2025

Object informatie

Adres: 2^{de} Binnenhavenweg 8 te Vlissingen

Kadastrale percelen: Gemeente Vlissingen, Sectie C, nummer 2390 (gedeeltelijk) van circa 175 m² en Sectie C, nummer 2391 (gedeeltelijk) van circa 1.180 m², hierna respectievelijk te noemen "3d1 en 3f"

Voornemen tot verkoop en overdracht tweetal percelen

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om zo snel als mogelijk, maar in ieder geval vóór 31 mei 2026, de percelen 3d1 en 3f ter grootte van totaal circa 1.355 m² te verkopen en over te dragen aan De Poort B.V. dan wel een aan haar gelieerde onderneming (hierna: De Poort).

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt om de percelen aan te kopen, zijnde De Poort. Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De Poort komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- De Poort voor haar activiteiten reeds eigenaresse is en gebruik maakt van het naastgelegen en aangrenzend perceel van de Lasloods. Voor de exploitatie van de Lasloods heeft De Poort de percelen 3d1 en 3f al in erfpacht gekregen in mei 2017.
- De Poort op het perceel 3d1, volgens de akte tot vestigen van het zakelijk recht van erfpacht, parkeerplaatsen ten dienste van de Lasloods dient te realiseren en te exploiteren. De Poort dient op het perceel 3f een buitenterrein aan te leggen ten behoeve van parkeerterrein, terras en opslag voor de instandhouding en exploitatie van de Lasloods. Die ontwikkelingen zijn grotendeels gerealiseerd en passen op het eerste gezicht binnen de geldende ruimtelijke plannen (waaronder de strategische visie, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan). Die ontwikkelingen zijn ook nodig voor een goede exploitatie van de Lasloods.
- In de akte tot vestigen van het zakelijk recht van erfpacht bovendien een koopoptie is opgenomen. De Poort heeft thans deze koopoptie ingeroepen. De Poort heeft de mogelijkheid gekregen om vóór 31 mei 2026 de percelen aan te kopen en overgedragen te krijgen.
- Afgezien van De Poort geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen om deze percelen aan te kopen, te ontwikkelen en te exploiteren ten behoeve van de Lasloods.

Niet eens met voorgenomen verkoop en overdracht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop en overdracht, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk **vóór 17-12-2025, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervalt termijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om de voorgenomen verkoop en overdracht door te laten gaan. U heeft op dat moment niet meer het recht om bezwaar te maken en/of schadevergoeding te vragen of een ander recht te onderbouwen.

De gemeente en De Poort zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de verkoop en overdracht zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde