



Subsidieregeling duurzame commerciële en maatschappelijke panden Zandvoort

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Zandvoort;

Overwegende dat:

- het wenselijk is om bedrijven en maatschappelijke instellingen te helpen om bij te dragen aan lokale verduurzaming door het stimuleren van de energietransitie, klimaatadaptatie en/of biodiversiteit.

gelet op artikel 149 van de gemeentewet, artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Zandvoort 2022 (Asv) en Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

- de Subsidieregeling duurzame commerciële en maatschappelijke panden Zandvoort vast te stellen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze Subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Zandvoort 2022
- b. De gemeente: de gemeente Zandvoort
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort
- d. Utiliteitsbouw: alle bouwwerken die geen woonbestemming hebben en worden gebruikt voor commerciële, openbare, industriële of recreatieve doeleinden, zoals kantoren, fabrieken, winkels, ziekenhuizen en sportgebouwen
- e. VvE: Vereniging van Eigenaren
- f. Perceel: terrein van het bedrijf waarop de bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend.
- g. Niet-geaccepteerde offerte: een offerte waartoe de aanvrager zich nog niet verplicht heeft, bijvoorbeeld door het ondertekenen van deze offerte.
- h. Energietransitie: de overgang van het gebruik van fossiele energie naar energie uit hernieuwbare bronnen.
- i. Klimaatadaptatie: Het aanpassen en voorbereiden van de omgeving op de gevolgen van het veranderende klimaat. Bijvoorbeeld de effecten van hevige regenval inperken door het aanleggen van waterdoorlaatbare verharding en meer groen.
- j. Biodiversiteit: de hoeveelheid en diversiteit aan soorten planten, dieren en micro-organismen.
- k. Dakisolatie: een vorm van isolatie waarbij glaswol, steenwol of hardschuimplaten op het dak wordt aangebracht.
- l. Gevelisolatie: alle vormen van isoleren van de buitenmuren, zoals buitengevelisolatie, spouwmuurisolatie en binnenmuurisolatie.
- m. Isolerende beglazing: alle soorten isolerend (HR) glas die beter isoleren dan enkel of oud dubbelglas.
- n. Lage temperatuur verwarmingsinstallatie: een verwarmingstechniek waarbij de temperatuur van het water dat naar de radiatoren gaat veel lager is dan die van een gewone centrale verwarming
- o. Laadpaal: een infrastructuurelement dat elektrische energie voorziet om een elektrisch voertuig op te laden.
- p. Opslagbatterij: een batterij die overtollige stroom opslaat. Dit betekent dat op momenten waar weinig of geen zonne-stroom kan worden opgewekt, zoals bewolkte dagen of 's nachts, toch gebruik gemaakt kan worden van zonnestroom. Dit is tevens van belang om het energienetwerk te ontlasten en daarmee congestie te voorkomen.
- q. PVT-Panelen: een paneel (pv) dat naast zonne-energie ook warmte (T) opwekt
- r. Vloerisolatie: een extra laag isolatie die onder de vloer wordt aangebracht
- s. (Hybride) warmtepomp: een warmtepomp wint warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en wordt meestal direct aangesloten op het cv-systeem. Een hybride warmtepomp is een kleinere warmtepomp die met een cv-ketel samenwerkt.
- t. Warmte koudeopslag installatie (WKO): een WKO-installatie functioneert door het gebruik van twee ondergrondse bronnen: een warme en een koude. In de winter pompt het systeem warm



- grondwater uit de warme bron en leidt dit door een warmtewisselaar om gebouwen te verwarmen. Het afgekoelde water wordt vervolgens teruggevoerd naar de koude bron.
- u. Warmte terug win installatie (WTW): een manier van ventileren waarbij zo min mogelijk warmte verloren gaat. Bij WTW-ventilatie wordt de gebruikte, warme lucht afgevoerd en wordt de warmte hiervan overgebracht naar de verse, koude lucht die door het ventilatiesysteem het gebouw in stroomt.
 - v. Zonneboiler: een installatie die gebruikmaakt van de zonnestraling om water te verwarmen.
 - w. Zonnepanelen/PV panelen: fotonvoltaïsche paneel die zonne-energie omzet in elektriciteit.
 - x. Blauw dak: een dak waarop tijdelijk een laag regenwater kan staan. Dit zorgt ervoor dat het riool bij een regenbui minder wordt belast. Een dak is “blauw” als het minimaal 60 L/m² water kan bergen.
 - y. (Half) open verharding: een enigszins harde laag voor een fiets- of wandelpad, oprit, parkeerterrein of bermverharding waar regenwater doorheen kan.
 - z. Regenwaterberging: voorziening die is bedoeld om (overtollig) regenwater tijdelijk op te bergen voor later gebruik. Dit kan door middel van een grindkoffer, infiltratiesysteem of een regenwater-tank.
 - aa. Waterpasserende tegels: tegels waar water doorheen kan stromen zodat het water aan de grond wordt teruggegeven.
 - bb. Inheemse beplanting: planten die van origine in een gebied voorkomen.
 - cc. Groene gevel: Een groene gevel, ook wel verticale tuin of muurtuin genoemd, is een muur of deel van een muur dat begroeid is met planten.
 - dd. Dakversterking: het versterken van het dak om duurzame maatregelen te kunnen plaatsen.

Artikel 2 Afstemming Algemene subsidieverordening Zandvoort

Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de vigerende Algemene subsidieverordening Zandvoort 2022 van toepassing.

Artikel 3 Doelstelling

Deze regeling heeft als doel het stimuleren van verduurzaming van utiliteitsbouw ter voorbereiding op de stap naar aardgasvrij 2050. Teneinde deze subsidie doeltreffend in te zetten wil de gemeente Zandvoort eigenaren van utiliteitsbouw stimuleren om maatregelen te treffen die bijdragen aan de energietransitie, klimaatadaptatie of het vergroten van de biodiversiteit.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verleent subsidie voor de volgende activiteiten die (in)direct bijdragen aan de energietransitie, klimaatadaptatie of biodiversiteit in Zandvoort.
Het aanschaffen, (doen) plaatsen en in werking stellen van (in ieder geval) de volgende maatregelen:

Energietransitie

- a) Verwijderen van de aardgasaansluiting
- b) Dakisolatie
- c) Gevelisolatie
- d) Isolerende beglazing/kozijnen
- e) Lage temperatuur verwarmingsinstallatie
- f) Laadpaal
- g) Opslagbatterij
- h) PVT-panelen
- i) Spouwmuurisolatie
- j) Vloerisolatie
- k) (hybride) warmtepomp
- l) Warmte koudeopslag installatie (WKO)
- m) Warmte terug win installatie
- n) Zonneboiler
- o) Zonnepanelen/PV panelen

Klimaatadaptatie

- a) Blauw dak
- b) (Half) open verharding
- c) Regenwaterberging
- d) Waterdoorlaatbare tegels

Biodiversiteit

- a) Biologische, inheemse beplanting



b) Het aanleggen van een groene gevel

Overig

a) Dakversterking (ten einde een van bovenstaande maatregelen aan te kunnen brengen)

Artikel 5 Subsidieabele kosten

De kosten die voor subsidie in aanmerking komen zijn tot maximaal 50% van de gemaakte kosten voor de aanschaf, aanleg en inwerkstelling van bovengenoemde activiteiten, exclusief btw.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond bedraagt €100.000,-.

Artikel 7 Subsidieontvanger

Subsidie kan worden verstrekt aan een individuele eigenaar of een groep eigenaren die samen een VvE vormen.

Artikel 8 Subsidievoorwaarden

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt indien ook wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de utiliteitsbouw bevindt zich in Zandvoort
2. het pand of perceel waarvoor de regeling wordt aangevraagd heeft geen woonfunctie of onderwijsfunctie
3. de werkzaamheden dienen te zijn verricht vóór 31 december 2027

Artikel 9 Aanvraagprocedure en beslistermijn

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend via het digitale formulier dat door het college beschikbaar is gesteld.
2. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend voorafgaand aan de realisatie.
3. De aanvraag dient vergezeld te gaan van:
 - a. een nog niet geaccepteerde offerte, waarin de werkzaamheden staan omschreven.
 - b. een ondertekende de-minimis verklaring.
 - c. een machtigingsformulier indien de subsidie namens de ondernemer of ondernemers wordt aangevraagd.
4. Een aanvraag voor een subsidie moet uiterlijk 31 december 2026 zijn ingediend
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag een besluit op de aanvraag.
6. Het college kan de termijn als bedoeld in het vorige lid eenmaal ten hoogste vier weken verlengen.
7. Voor subsidies tot €10.000 gaat, op grond van artikel 14, tweede lid van de Asv, eerst ook een besluit tot verlening vooraf.

Artikel 10 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 50% van de kosten van de te subsidiëren maatregel, tot een maximum van € 15.000 per adres.

Artikel 11 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in de Asv gemeente Zandvoort 2022 weigert het college de subsidie wanneer:
 - a. de activiteit financieel niet haalbaar is;
 - b. de uitvoering van de activiteit is gestart voordat de aanvraag is ontvangen;
 - c. de aanvrager een onderneming is die in moeilijkheden verkeert als bedoeld in paragraaf 2.2 van de Communautaire richtsnoeren inzake reddings- en herstructureringssteun aan niet-financiële ondernemingen in moeilijkheden (PbEU, 2014/C 249/01);
 - d. tegen de aanvrager een terugvorderingsbevel is gegeven omdat eerdere steun onrechtmatig en onverenigbaar is verklaard met de interne markt;
 - e. de activiteit betrekking heeft op regulier of achterstallig onderhoud;
 - f. in het kader van deze regeling het maximale subsidiebedrag, bedoeld in artikel 10, al is uitgekeerd aan de aanvrager.
 - g. De eigenaar reeds gebruik heeft gemaakt van de [Subsidie duurzaam bedrijventerrein Nieuw Noord | Gemeente Zandvoort](#)
 - h. Het pand naast een utiliteitsfunctie ook een woonfunctie heeft.
 - i. Het bedrijf onder een VvE valt en de subsidie is aangevraagd voor een individueel bedrijf.



Artikel 12 Beoordelingscriteria/Verdeelregels.

1. Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen in volgorde van ontvangst van volledige aanvragen.
2. Als de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aangevulde aanvraag door de gemeente is ontvangen als datum en tijdstip van ontvangst.
3. Als door het toekennen van een aanvraag het subsidieplafond wordt bereikt, wordt aan die aanvrager maximaal het bedrag toegekend dat nog beschikbaar is zodat het subsidieplafond niet wordt overschreden.
4. Indien de aanvrager al eerder een aanvraag heeft gedaan, wordt bij een volgende aanvraag maximaal het bedrag toegekend zodat het maximaal beschikbare bedrag per onderneming, zoals bedoel in artikel 10 van deze regeling, niet wordt overschreden.

Artikel 13 Verplichtingen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Zandvoort 2022 is de ontvanger van een subsidie verplicht:
 - a. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijk en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
 - b. de resultaten van het project minimaal 10 jaar in stand te houden.
 - c. de activiteiten waar de subsidie voor is verstrekt uiterlijk op 31 december 2027 af te ronden.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, gelet op het belang van een aanvrager, artikelen van de regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing naar het oordeel van het college leidt tot onbillijke of onevenredige gevolgen.

Artikel 15 Voorschot op de subsidie

Na het besluit van het college om de subsidie te verlenen, wordt 50% als voorschot aan de subsidieontvanger betaald.

Artikel 16 Verantwoording en vaststelling

1. Uiterlijk 13 weken na de uitvoering van de maatregelen, en uiterlijk 31 december 2027, dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in.
2. De aanvraag tot vaststelling bevat de factuur met betrekking tot de uitgevoerde maatregel(en), een betalingsbewijs dat de factuur is betaald en een foto van de uitgevoerde maatregel(en).
3. Na het besluit van vaststelling van de subsidie wordt een eventueel restant van de subsidie aan de subsidieontvanger betaald.
4. De subsidieontvanger is na de subsidievaststelling verplicht een eventueel teveel ontvangen voorschot onverwijld terug te betalen.

Artikel 17 Publicatie

Deze subsidieregeling wordt na vaststelling door het college bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en loopt tot en met 31 december 2026. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op subsidies die vóór de vervaldatum op grond van deze subsidieregeling zijn verstrekt.

Artikel 19 Citeertitel

Deze Subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling duurzame utiliteitsbouw Zandvoort