

Terinzagelegging ontwerp omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 19 Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten'

Het college van burgemeesters en wethouders van Raalte legt het omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 19 Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten' als ontwerp ter inzage. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het ontwerp omgevingsplan.

Het plan Het adres Speelmansweg 5 doet mee aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+). Hierdoor worden de schuren op het perceel gesloopt. Een aantal van deze schuren valt niet onder de LBV+-regeling. Ze willen deze schuren inzetten voor Rood voor Rood. Het plan is om bij Speelmansweg 5 één Rood voor Rood-woning te realiseren op basis van het beleid 'Erven in beweging'. De agrarische bestemmingen van Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 worden gewijzigd in een woonbestemming.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omwonenden benaderd en de plannen besproken. Op deze toelichting zijn geen opmerkingen gekomen.

Het ontwerp bekijken Het ontwerp omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 27 november 2025 gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) Op de website kunt u het plan vinden door te zoeken op het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0177.TAM20250011. Of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0177.TAM20250011-ON01>

Wilt u het ontwerp omgevingsplan op het gemeentehuis bekijken met ondersteuning van een ambtenaar? Dan kunt u een afspraak maken gemaakt met een Ruimtecoach via het telefoonnummer 0572-347799 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl

Uw mening (zienswijze) geven Bent u het niet eens met het omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 27 november 2025 t/m 7 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. U kunt uw mening schriftelijk geven door een brief te sturen naar het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte. U kunt ook een mail sturen naar info@raalte.nl.

Geef in deze brief of mail duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 19 Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten'. Noem in elk geval uw naam en adres in de brief of mail. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer noemt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is.

Op aanvraag kan een zienswijze ook mondeling gegeven worden. Voor een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt met een ruimtecoach, via telefoonnummer 0572-347799.

Vervolg Het omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 19 Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten' is nu nog niet definitief. Na 7 januari 2025 besluit de het college over de vaststelling van het plan.

Als u een inhoudelijke reactie (zienswijze) indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Het verslag met de reacties (zienswijzenota) wordt toegevoegd bij de stukken voor de gemeenteraad als voorbereiding op het besluit van de gemeenteraad over het vaststellen van het omgevingsplan. Als u op het ontwerp een reactie (zienswijze) heeft ingediend, wordt u op de hoogte gesteld van het (voorgenomen) besluit van de gemeenteraad op het omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met een ruimtecoach van het cluster Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl