

Tijdelijke urgentieregeling koplopergroep Wonen eerst Haarlemmermeer 2025-2026

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer,

gelet op,

- artikelen 2.8.1 en 2.8.2 van de Huisvestingsverordening gemeente Haarlemmermeer 2022;
- het uitvoeringsprogramma Opvang, Wonen en Herstel 2024-2027 'Zo thuis mogelijk in Haarlemmermeer'; (11304923)

rekening houdend met,

- artikel 1.2.1 sub c Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- artikel 2.9.1 t/m 2.9.7 van de Huisvestingsverordening gemeente Haarlemmermeer 2022;
- de Samenwerkingsovereenkomst Opstapregeling Haarlemmermeer 2023 (7766359);
- de Verordening sociaal domein gemeente Haarlemmermeer 2025 (12166095);

besluit vast te stellen:

de Tijdelijke urgentieregeling koplopergroep Wonen eerst Haarlemmermeer 2025-2026 (tijdelijke urgentieregeling)

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze tijdelijke urgentieregeling wordt verstaan onder:

- a. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
- b. driehoekscontract: een huurcontract waarbij de huurder, verhuurder en een zorgorganisatie partij zijn;
- c. huisvestingsverordening: Huisvestingsverordening gemeente Haarlemmermeer 2022, tweede wijziging;
- d. urgentieverklaring: de beschikking op grond van deze regeling, verleend door burgemeester en wethouders van een tot de woningmarktregio behorende gemeente, waarmee een woningzoekende in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 12, tweede lid, van de Wet wordt ingedeeld;
- e. woningcorporatie: Ymere
- f. woningzoekende: een persoon die staat ingeschreven als woningzoekende bij het aanbodsysteem volgens artikel 2.4.5 lid 1 van de huisvestingsverordening

Artikel 2. Aanvraagprocedure

1. Een woningzoekende kan een aanvraag voor de tijdelijke urgentieregeling indienen middels een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Bijlagen 2, 3, 4, 5, 7 van de Samenwerkingsovereenkomst Opstapregeling Haarlemmermeer 2023 zijn van overeenkomstige toepassing op de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 3. Maximum

Op grond van deze tijdelijke regeling worden maximaal 10 urgentieverklaringen verstrekt, in de periode van 15 september 2025 tot en met 14 september 2026.

Artikel 4. Criteria

Een woningzoekende kan in aanmerking komen voor een urgentieverklaring op basis van deze regeling indien:

- a. deze op grond van de Wmo in aanmerking komt voor opvang; én
- b. deze op grond van het bepaalde in de Samenwerkingsovereenkomst Opstapregeling Haarlemmermeer 2023 in aanmerking zou komen voor de Opstapregeling; én
- c. deze niet langer dan acht weken in de opvang verblijft voorafgaand aan de urgentieaanvraag; én
- d. deze op het moment van indienen van het verzoek 23 jaar of ouder is; én
- e. deze geen urgentieverklaring heeft op grond van de Huisvestingsverordening of andere regelingen.

Artikel 5. Verdeling

1. Het college verstrekt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen, met inachtneming van artikel 3, een urgentieverklaring aan de woningzoekende die voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 4.

2. Als na toewijzing van een woning de woning niet wordt geaccepteerd door de woningzoekende met een urgentieverklaring of als deze de voor de woningcorporatie benodigde gegevens niet tijdig aanlevert voor het sluiten van een huurcontract, dan ontvangt de eerste volgende (op basis van binnenkomst van de aanvraag) woningzoekende die voldoet aan artikel 4 een urgentieverklaring.
3. Als een urgentieverklaring wordt ingetrokken op grond van artikel 6 lid 1 b t/m d, dan ontvangt de eerste volgende (op basis van binnenkomst van de aanvraag) woningzoekende die voldoet aan artikel 4 een urgentieverklaring.

Artikel 6. Intrekken urgentieverklaring

1. Het college kan de urgentieverklaring intrekken als de woningzoekende:
 - a. niet langer als urgente is aan te merken;
 - b. bij zijn aanvraag gegevens heeft verstrekt, waarvan hij wist of kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
 - c. een aanbod voor een passende woning heeft geweigerd;
 - d. zijn gegevens, die nodig zijn voor de woningcorporatie in het kader van passend toewijzen, niet tijdig aanlevert bij de woningcorporatie die de woning aanbiedt.
2. Een urgentie vervalt van rechtswege bij acceptatie van een woning.
3. Een urgentieverklaring wordt voor maximaal zes maanden afgegeven.

Artikel 7 Voorrang

In afwijking van artikel 2.9.4 lid 3 van de Huisvestingsverordening kan iemand met een urgentieverklaring, in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in het bezit van de woningcorporatie in Haarlemmermeer.

Artikel 8. Contractvorm

1. Indien een woningzoekende in aanmerking komt voor een urgentieverklaring, sluit deze woningzoekende een tijdelijk driehoekscontract voor twee jaar met een zorgaanbieder die daarbij woonbegeleiding biedt, en de woningcorporatie en wordt een woning aangeboden.
2. Indien de woningcorporatie dat mogelijk acht wordt het tijdelijk contract na 2 jaar, of zoveel eerder als de woningcorporatie en de zorginstelling dat mogelijk achten, omgezet in een regulier huurcontract met de woningzoekende.

Artikel 9. Contactpersonen

Voor de uitvoering van deze regeling worden de volgende contactpersonen aangewezen:

De woningcorporatie: verhuurspecialist;

Gemeente: beleidsadviseur MO.

Artikel 10. Evaluatie

De evaluatie van het experiment zal in elk geval de volgende elementen bevatten:

- a. Ervaringen van betrokken organisaties over samenwerking en proces;
- b. Ervaringen inwoners over het experiment tijdelijke urgentieregeling;
- c. Gemiddelde doorlooptijd van het proces;
- d. Het aantal toegewezen woningen aan huishoudens;
- e. De inbedding in de wijk vanaf de plaatsing van huishoudens;
- f. Een schatting van de gemiddelde kosten vanaf het moment dat een huishouden in aanmerking komt voor MO tot en met plaatsing in de woning

Artikel 11. Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op 15 november 2025 en eindigt op 15 november 2026. Aanvragen na 14 november 2026 worden niet meer in behandeling genomen..
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke urgentieregeling koplopergroep Wonen eerst Haarlemmermeer 2025-2026.