

Kennisgeving van het voornemen van de gemeente Amsterdam tot uitgifte in erfpacht door middel van perceeluitbreiding van een terrein gelegen aan de Overschiestraat 182+188 aan DD Invest 3B S.à r.l.

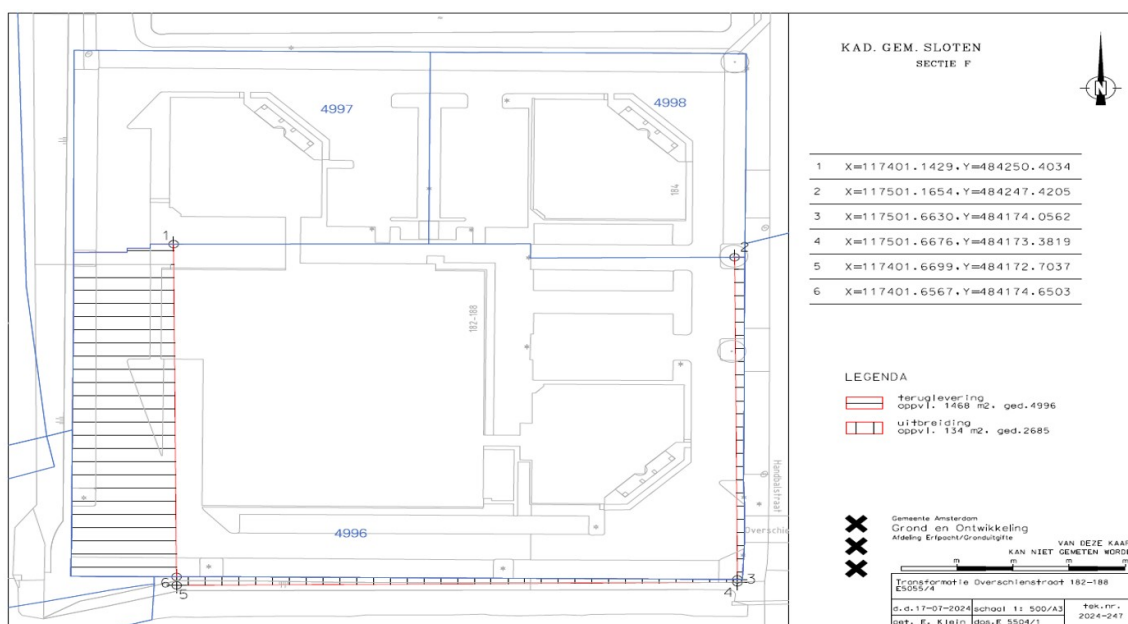
Object informatie

De gemeente is voornemens het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G, nummer 2685 in erfpacht uit te geven.

DD Invest 3B S.à r.l. is erfpachter van de naastgelegen percelen gelegen aan de Overschiestraat 182 + 188, kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie E, nummer 4996. (hierna: "Perceel").

Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente Amsterdam (hierna: Gemeente) en de erfpachter hebben op 24 mei 2022 een Afsprakenbrief ondertekend, gevolgd door een realisatieovereenkomst op 28 juli 2024, waarin afspraken over transformatie van het Perceel zijn vastgelegd. Om deze transformatie mogelijk te maken heeft de Gemeente het voornemen om in totaal ca. 134 m² grond ten zuiden van het bestaande Perceel als perceeluitbreiding aan de erfpachter in erfpacht uit te geven in het kader van een grondruil. In ruil hiervoor zal circa 1.468 m² grond, gelegen aan de west- en zuidzijde van het huidige perceel, om niet aan de Gemeente worden terug geleverd. Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met verticaal lopende arcering ten zuiden van het plangebied.



Met de transformatie beoogt DD Invest 3B S.à r.l. het volgende programma op het Perceel en de perceeluitbreiding te realiseren:

- Wonen, waarvan 40% sociaal, 40% middeldure huur en 20% vrije sector
- Voorzieningen in de plint, waaronder horeca
- Verdiept parkeren

De gemeente is van mening dat de erfpachter als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht van de betreffende grond teneinde dit met het bestaande erfpachtrecht samen te voegen. Dit op grond van de volgende overwegingen:

- De uit te geven grond (ca. 134 m²) grenst direct aan een reeds bestaand erfpachtrecht. De uit te geven grond is te klein om een zelfstandige ontwikkeling op te realiseren.

- Toevoeging van het perceel aan het reeds bestaande erfpachtrecht maakt een integrale planvoering mogelijk .

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van het voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van het betreffende kavel worden gemaakt.