Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 507999

25 november 2025

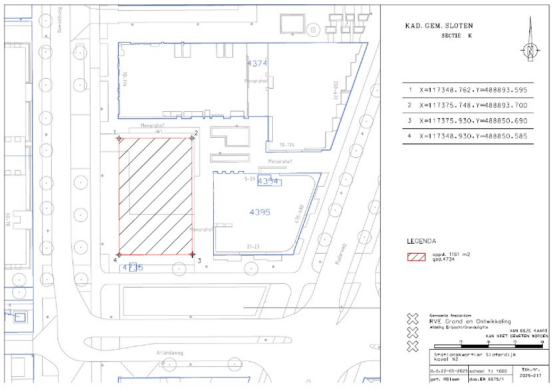
Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond Kavel N2 in Sloterdijk Stationskwartier te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Kavel N2 in Sloterdijk Stationskwartier te Amsterdam

Uit te geven perceel: gemeente Sloten (N.H.), Kavel N2, sectie K, nummer 4734 (gedeeltelijk), groot circa 1.161 m2, in Sloterdijk Stationskwartier





Luchtfoto van Kavel N2:

Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente Amsterdam (directeur van de Directie Grond en Ontwikkeling) heeft op 14 november 2025 een overeenkomst met Stichting Eigen Haard (woningcorporatie) gesloten in verband met de erfpachtuitgifte van gemeentelijke grond die benodigd is voor de ontwikkeling van Kavel N2 in Sloterdijk Stationskwartier.

Het plan van woningbouwcorporatie Eigen Haard omvat de realisatie van een gebouw met ongeveer 65 sociale huurwoningen voor senioren met op de begane grond een buurtgezondheidscentrum. Met de ontwikkeling van dit plan wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van het grote woningtekort in Amsterdam en specifiek het grote tekort aan seniorenwoningen.

Met het sluiten van voornoemde overeenkomst met Stichting Eigen Haard geeft de gemeente Amsterdam uitvoering aan het Investeringsbesluit Sloterdijk-Centrum (door de gemeenteraad genomen op 15 maart 2021) en aan de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie voor Woning Corporaties (AFWC). Planologische uitgangspunten zijn vastgesteld in het bestemmingsplan 'Sloterdijk' (tegenwoordig onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam).

De gemeente Amsterdam heeft in het verleden bindende samenwerkingsafspraken gemaakt met de AFWC over de voorrangspositie van de Amsterdamse woningcorporaties op nieuw uit te geven gemeentelijke locaties voor te bouwen sociale huurwoningen. De gemeente werkt daarbij volgens het vastgestelde selectiebeleid voor woningcorporaties. Voor de onderhavige Kavel N2 is Stichting Eigen Haard geselecteerd als de partij die de sociale huurwoningen gaat realiseren en exploiteren.

De gemeente Amsterdam concludeert dat Stichting Eigen Haard de enige serieuze gegadigde is om de sociale huurwoningen voor senioren in combinatie met het gezondheidscentrum te realiseren en te beheren. Hierbij is uitgegaan van de volgende afweging:

- Het economisch belang van deze ontwikkeling ligt primair bij de 65 sociale huurwoningen voor senioren die - via voornoemde selectie - dienen te worden gerealiseerd en geëxploiteerd door een toegelaten instelling die is aangesloten bij de AFWC, een en ander conform historische bindende afspraken met de AFWC;

- De dichtheid van de ontwikkeling, het toegestane bouwvolume en de beperkte oppervlakte van het terrein maken het niet mogelijk om het overige bouwprogramma - dat bestaat uit een gezondheidscentrum en een commerciële ruimte ten behoeve van de zorgsector met extra kwaliteitseisen - afzonderlijk, door of in samenwerking met derden, te laten ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.