

Wijziging Omgevingsplan 'Klokbergsestraat ong. Nispen'

NL.IMRO.1674.0001TAMOPKLOKBERG-0401

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 24 november 2025 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

1. De wijziging Omgevingsplan 'Klokbergsestraat ong. Nispen'

Planinhoud

De wijziging voorziet in de realisatie van een vijftal woningen op het perceel. De woningen die op het perceel voorzien zijn, zijn grondgebonden woningen (vier twee-onder-een-kappers en één vrijstaande woning). Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze functie op deze locatie mogelijk te maken zonder een wijziging van het omgevingsplan. De wijziging van het omgevingsplan bestaat uit juridische regels, een verbeelding en een onderbouwing van de ontwikkeling.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van 24 november 2025 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> en/of <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

of;

- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

- alleen op afspraak op het stadskantoor te Roosendaal.

Voor de raadpleging op het stadskantoor te Roosendaal dient u vooraf een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 140165 met mevr. R. van der Lee – Mommersteeg.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen het vastgestelde Omgevingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, alsmede door niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

- Uw naam en adres;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;
- Wat de beslissing volgens u moet zijn.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep>.

Roosendaal, 21 november 2025