

Kennisgeving ontwerpbesluit omgevingsvergunning Verbouwen bestaand pand tot hotel en realiseren uitbreiding t.b.v. een brasserie, Reijmerstokkerdorpstraat/Haagstraat te Reijmerstok

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm maken ingevolge het bepaalde in de artikelen 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op Verbouwen bestaand pand tot hotel en realiseren uitbreiding t.b.v. een brasserie op de locatie Reijmerstokkerdorpstraat/Haagstraat te Reijmerstok, kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie F nummers 129, 130, 382 en 383, en sectie B, nummers 5957 en 6730.

De aanvraag met bijbehorende tekeningen, de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing liggen met ingang van **28 november 2025 t/m 9 januari 2026** voor iedereen ter inzage.

RECHTSMIDDELEN

Zienswijze | Het ontwerpbesluit ligt voor een bepaalde termijn bij ons klantcontactcentrum ter inzage. U kunt zonder afspraak deze stukken inzien tijdens de reguliere openingstijden. Een kopie van de stukken is tegen vergoeding beschikbaar. Binnen de gestelde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze (een reactie) indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar het college van B&W (postbus 56, 6270 AB Gulpen). Heeft uw zienswijze betrekking op een ontwerpbestemmingsplan? Dien deze dan schriftelijk in bij de gemeenteraad (postbus 56, 6270 AB Gulpen). U kunt ook mondeling een zienswijze indienen; graag uiterlijk één week voor het aflopen van de gestelde termijn. Wij attenderen u erop dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als men belanghebbende is.

DIGITAAL RAADPLEGEN

Bekendmakingen kunt u online verder raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl (de bijbehorende documenten zijn bij het publicatieblad, aan de linkerkant onder de kop "Bekijk documenten" beschikbaar) en de gemeentelijke website www.gulpen-witterm.nl (Onderwerpen / Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunningen met projectafwijkingsbesluit). Wat staat er verder online? Via www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.paBrasserieBrut-ON01) kunt u ook (wijzigingen op) bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met projectafwijkingsbesluit raadplegen. Van een bestemmingsplan zijn vrijwel alle bijbehorende stukken digitaal beschikbaar. Van een omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit of van een wijzigingsplan zijn minimaal het (ontwerp)besluit en de ruimtelijke onderbouwing/ toelichting digitaal te raadplegen. Via de gratis 'E-mailservice Bekendmakingen' van www.overheid.nl ontvangt u direct de meest recente lokale en regionale bekendmakingen per e-mail. De app '**OmgevingsAlert**' toont lopende vergunningen en besluiten in uw directe omgeving.

U kunt de plannen digitaal inzien via:

- De gemeentelijke website: www.gulpen-witterm.nl (Onderwerpen / Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunningen met projectafwijkingsbesluit).
- www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.paBrasserieBrut-ON01) en
- <https://jeleefomgeving.nl/inzien/807385177/efa5b936-cb73-42a9-88f0-cf6fd4eda5d2>