

Subsidieregeling maatwerkadvies en financieel advies Ooststellingwerf 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en

de Algemene subsidieverordening Ooststellingwerf 2018;

b e s l u i t :

vast te stellen de

SUBSIDIEREGELING MAATWERKADVIES EN FINANCIIEEL ADVIES OOSTSTELLINGWERF 2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. energieadviseur: door de gemeente gecontracteerde adviseur voor het opstellen van een maatwerkadvies of financieel advies;
- b. advies: maatwerkadvies en/of financieel advies;
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf;
- d. energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam EnergiePrestatie-adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- e. energieverkenner: persoon in dienst van de gemeente Opsterland, Weststellingwerf of Ooststellingwerf die inwoners ondersteunt in het verduurzamen van hun woning;
- f. financieel advies: door een energieadviseur opgesteld advies, waarin de financiële mogelijkheden voor het verduurzamen van de woning wordt uitgelicht;
- g. maatwerkadvies: door een energieadviseur opgesteld advies, waarin maatregelen voor het verduurzamen van de woning worden uitgelicht;
- h. slecht geïsoleerde woning: woning die energielabel D, E, F of G heeft of die minimaal twee bouwdelen heeft die slecht geïsoleerd zijn volgens de normen van bijlage 1 van deze regeling;
- i. woning: bestaande onroerende zaak binnen de gemeente Ooststellingwerf die dient als zelfstandige woonruimte en als zodanig bewoond wordt;
- j. WOZ-waarde: de op grond van artikel 22 van de Wet waardering onroerende zaken vastgestelde waarde van een woning naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Artikel 2. Doel

Het college kan subsidie verstrekken om inwoners met een slecht geïsoleerde woning te motiveren tot, en te ondersteunen bij, het maken van keuzes voor de verduurzaming van hun woning en voor de financiering van deze keuzes.

Artikel 3. Subsidie

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het door een energieadviseur voor de woning bedoeld in artikel 3 lid 2 van deze regeling laten opstellen van een:
 - a. maatwerkadvies;
 - b. financieel advies.
2. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen die:
 - a. in het Kadaster zijn ingeschreven als eigenaar van een woning in de gemeente Ooststellingwerf; en
 - b. als bewoner van deze woning zijn ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Ooststellingwerf; en
 - c. in deze woning hun hoofdverblijf hebben.
3. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt als:
 - a. de woning bedoeld in lid 2 van dit artikel een slecht geïsoleerde woning is met een WOZ-waarde van niet meer dan € 429.300; en
 - b. een energieverkenner heeft bepaald dat advies wenselijk is.

Artikel 4. Subsidieaanvraag

1. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend door middel van het vastgestelde aanvraagformulier.

2. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend voor 1 april 2027.

Artikel 5. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het college stelt het subsidieplafond vast.
2. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
3. Als een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
4. Dreigt het subsidieplafond te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting,

Artikel 6. Subsidieverstreking en -vaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een voucher. Deze voucher kan de aanvrager inleveren bij een energieadviseur, in ruil voor het opstellen van advies.
2. De subsidie wordt zonder voorafgaande subsidieverlening direct vastgesteld.

Artikel 7. Hardheidsclausule

1. Het college kan van de bepalingen van deze subsidieregeling afwijken, als deze, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar zijn oordeel leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
2. In alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet beslist het college.

Artikel 8. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling maatwerkadvies en financieel advies Ooststellingwerf 2025.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 1 april 2027, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidies die voor die datum zijn aangevraagd of verleend.

het college van burgemeester en wethouders

E.H.C. van der Laan
secretaris

J. Werkman
burgemeester

Bijlage 1: Isolatie-eisen bouwdelen

Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd				
Type			Aanpakken bij	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
1	Dak	Hellend/plat dak	Bij geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
2		Zolder-/ vlier- ringvloerisolatie	Wanneer er geen zolder-/vlieringsvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolderen gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)	$R_c \leq 0,5$
3	Gevel		Wanneer er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	$R_c \leq 1,1$
4	Vloer-/bodemisolatie		Wanneer er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is.	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
5	Glas		Bij enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet	Ug waarde $\geq 1,6$