

Ter inzage ontwerp wijziging omgevingsplan - vierde wijzigingsronde

Aanhef

Het college van burgemeesters en wethouders van Gemeente Meierijstad maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" vrijgeeft voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Omgevingsplan - Vierde wijzigingsronde

In deze wijziging zijn de volgende aanpassingen voorgenomen:

- a. locatieontwikkeling Groothes 13 te Erp: van agrarisch bedrijf met champignonkweek naar opslag en kleinschalige, niet-agrarische bedrijfsactiviteiten;
- b. locatieontwikkeling Kraanmeer 29 te Erp: van tuinbouwbedrijf naar statische opslag en zzp-activiteiten (agrarisch loonwerk en reparaties);
- c. locatieontwikkeling Pastoor Van Vroonhovenstraat 11 te Schijndel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- d. locatieontwikkeling Putsteeg 8 te Schijndel: het permanent faciliteren van een combinatie van wonen, pleegzorg en begeleid wonen in en bij een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij;
- e. locatieontwikkeling Espendonk 15 te Sint-Oedenrode: toevoegen van een ruimte-voor-ruimtewoning naast een al eerder van agrarisch tot wonen herbestemd perceel;
- f. locatieontwikkeling Weievenseweg 30, Jekschotstraat 39-41 en Lieshoutseweg ongenummerd te Sint-Oedenrode: beëindiging veehouderij op drie locaties maar behoud van overige landbouw, en toevoeging van een woonfunctie;
- g. locatieontwikkeling Zwembadweg 43 te Sint-Oedenrode: omvorming van veehouderij tot lichtere bedrijfsactiviteiten in de vorm van statische opslag en behoud bedrijfswoning;
- h. locatieontwikkeling Dorshout 22 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- i. locatieontwikkeling Dorshout 32-33 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en bedrijfswoning;
- j. locatieontwikkeling Grootdonkweg 4 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- k. locatieontwikkeling Grootdonkweg 6 te Veghel: beëindiging veehouderij en splitsing boerderij tot twee woningen;
- l. locatieontwikkeling Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- m. gebiedsontwikkeling Putsteeg - Schijndel te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 62 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- n. gebiedsontwikkeling Schootsestraat te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 73 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- o. gebiedsontwikkeling Het Hoogheke te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 330 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- p. gebiedsontwikkeling Locht - Olland te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 21 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- q. gebiedsontwikkeling Sportveld - Boskant te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 29 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- r. actualisering van regels over welstand, waarmee de besluiten van college en raad van 20 mei respectievelijk 18 september 2025 over de "Welstandsnota 2025" doorwerking krijgen in het tijdelijke omgevingsplan (vooruitlopend op nieuwe welstandsregels in het definitieve omgevingsplan);
- s. verduidelijking van bestemmingsplanregels voor het buitengebied van Sint-Oedenrode, in samenhang met gerechtelijke procedures over vergunde agrarische aanlegactiviteiten.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 21-11-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 02-01-2026 ter inzage:

- De papieren versie in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel. Bel voor openingstijden 14 0413 of kijk op www.meerijstad.nl/contact. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.
- Digitaal op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2025-505056.html>.

De op het besluit betrekking hebbende stukken zijn te raadplegen op:

<https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19482967689>

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Meerijstad

Een zienswijze kan op drie manieren worden ingediend. Digitaal, per post of mondeling.

- Digitaal is dat mogelijk via <https://www.meerijstad.nl/Formulieren/Zienswijze>
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: Postbus 10.001, 5460 DA, Veghel t.a.v. gemeenteraad Meerijstad
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze, kunt u een afspraak maken. Om uw zienswijze mondeling in te dienen neemt u telefonisch contact op via 14 0413.

Inloopbijeenkomst 3 december 2025

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst over deze vierde wijzigingsronde van het omgevingsplan. Dan is de tekst van het ontwerpbesluit beschikbaar. Tijdens deze bijeenkomst kunnen belangstellenden hun vragen stellen aan de (juridisch-technische) medewerkers die de wijzigingsprocedure van het omgevingsplan verzorgen. Er wordt geen inleidende presentatie gegeven. Deze bijeenkomst is ook niet bedoeld om het omgevingsbeleid of de vergunde activiteiten inhoudelijk te bespreken. De bijeenkomst vindt plaats woensdag 3 december 2025 van 13.30 tot 14.30 uur in In het gemeentehuis in Veghel. Wie de bijeenkomst wil bezoeken, hoeft zich niet vooraf aan te melden.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Meerijstad.

Ondertekening

Gemeente Meerijstad, 20 november 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Gemeente Meerijstad