

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Kanaaldijk oost 28a-b

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22af Kanaaldijk oost 28a-b voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

Het agrarisch bedrijf aan de Kanaaldijk oost 28a-b te Schalkhaar is beëindigd. De functie van het erf wordt gewijzigd in 'Wonen'. Er vindt geen sloop of nieuwbouw plaats. Het erf wordt landschappelijk ingepast.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM032-OW01

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op:

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'Wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1 te Deventer.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan ligt van **donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 7 januari 2026 reageren.** Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Kanaaldijk oost 28a-b, dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

Burgemeester en wethouders

t.a.v. team Projectadvisering

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Kanaaldijk oost 28a-b'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via <https://www.deventer.nl/zienswijze>
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer W. Bogers van team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Nadat het college van burgemeester en wethouders het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.