

Gewijzigde vaststelling Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

De gemeente Utrecht heeft op 23 januari 2025 het Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Raad van State. De digitale naam van dit plan is NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de noordoostkant van de binnenstad en bestaat uit de wijken Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Staadsliedenbuurt en het Griftpark en omgeving. Het plangebied heeft de volgende grenzen: aan de noordoostzijde de spoorlijn Utrecht – Amersfoort, aan de noordzijde de Kardinaal de Jongweg, aan de oostzijde de Blauwkapelseweg en aan zuidzijde de Weerdzinger. Het plangebied is voornamelijk een woongebied met verspreid over het gebied een diversiteit aan andere functies. Zo zijn er een paar grotere maatschappelijke functies zoals kerken en scholen maar ook gebiedjes met veel functiemenging zoals langs de Oudenoord.

Doel

In het Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark staan regels die gericht zijn op het beheren van de leefomgeving in het plangebied. Met deze nieuwe regels worden de volgende doelen bereikt:

- het hetzelfde maken van de regels;
- aansluiten op het omgevingsplan;
- het beleidsneutraal omzetten van de regels van de beheersverordening. Dit houdt in dat het nieuwe bestemmingsplan het bestaande gebruik en de bestaande bouw mogelijkheden blijft mogelijk maken. Door nieuwe termen uit de Omgevingswet en het gebruiken van nieuwe standaarden en begrippen kunnen er enkele kleine verschillen zijn tussen de regels van de beheersverordening en dit Chw bestemmingsplan. Deze veranderingen hebben geen bijzondere gevolgen voor de bestaande gebruiks- en bouwrechten.

Wijzigingen in het bestemmingsplan na de tussenuitspraak

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State van 24 juli 2024 gewijzigd. Alle wijzigingen staan in hoofdstuk 5 van het vaststellingsrapport.

Het gaat om aanpassingen in de regels en op de verbeelding (plankaart). Met de aanpassingen is het bestemmingsplan verbeterd en verduidelijkt. De aanpassingen in de regels hebben betrekking op de regeling voor bed & breakfast en op de gebruiksmogelijkheden voor binnenterreinen. Ook zien de aanpassingen op een aantal concrete locaties. Zo is voor een aantal locaties langs de Vecht en de Weerdzinger de functie "Waterstaat" toegevoegd.

Het wijzigingsbesluit en bestemmingsplan bekijken

U kunt het wijzigingsbesluit, het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport bekijken van vrijdag 7 februari 2025 tot en met donderdag 20 maart 2025 op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
- <https://0344.ropubliceer.nl/>;
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark;
- de begane grond van het Stads Kantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u binnen zes weken in beroep gaan tegen deze wijziging van het bestemmingsplan. Er staat alleen beroep open tegen de gewijzigde onderdelen

van het bestemmingsplan. De termijn van zes weken gaat in op de dag nadat de stukken ter inzage zijn gelegd.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet hiervoor betalen (griffierechten). U kunt niet via e-mail in beroep gaan. Zet al uw argumenten in het beroepschrift.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het bestemmingsplan gelden. Het kan best een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Wilt u tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een 'verzoek om een voorlopige voorziening' indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt het bestemmingsplan niet tot er een beslissing is genomen over het beroep.

Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening, kijk dan op raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak.