

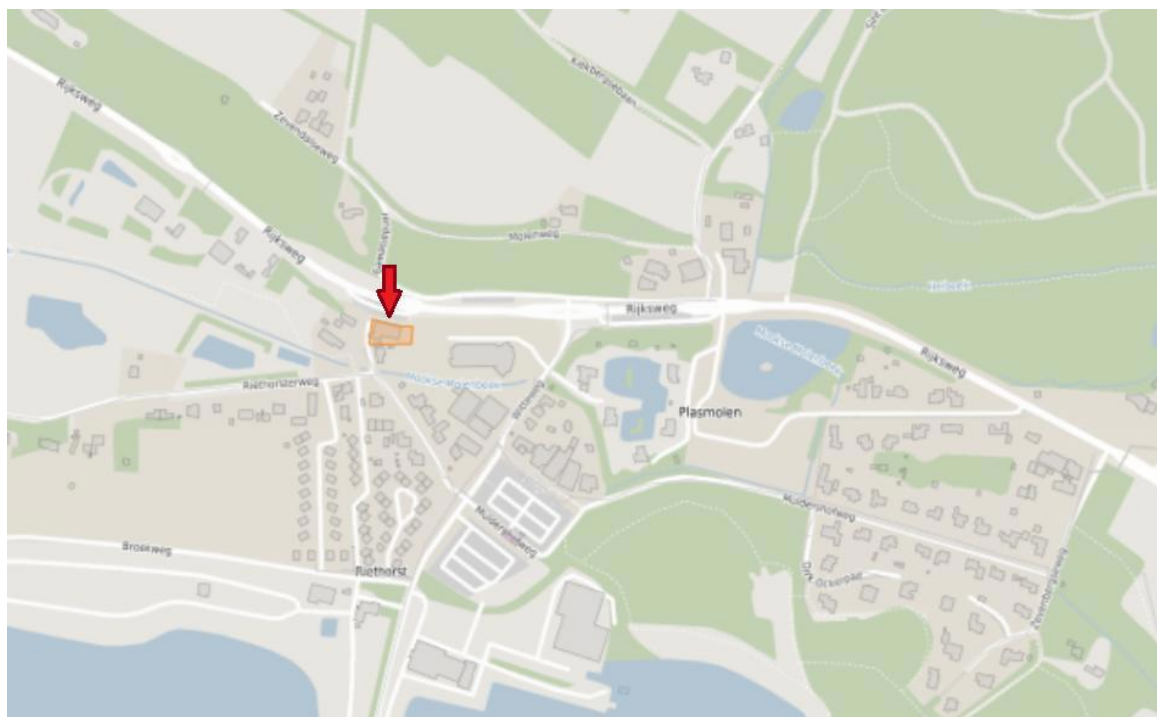
Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel Mook en Middelaar, sectie C, nummer 1751 – plaatselijk bekend als Rijksweg 156, te Plasmolen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam-arrest' gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkoop, verhuur, verpacht van- en of andere handelingen aangaande onroerende zaken transparant moeten handelen. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de het aangaan van de juridische handeling. In onderhavig geval is het college echter van oordeel dat er geen sprake is van één gegadigde en dat de verkoop openbaar dient te worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maakt hierbij bekend dat deze voornemens is gemeentegrond te willen verkopen via de openbare verkoopprocedure:

Mook en Middelaar, sectie C, nummer: 1751.

Onderstaande kaart geeft een indicatieve weergave van de ligging van het perceel:



Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij/zij in aanmerking komt, kan zich bij ons inschrijven via het inschrijfformulier in de bijlage. Inschrijven kan tot en met 19 december 2025. Dit is een vervalttermijn. Na deze termijn is inschrijven niet meer mogelijk. Het inschrijfformulier kunt u opvragen door een mail te sturen naar omgevingsloket@mookennmiddelaar.nl. In het inschrijfformulier bevinden zich een aantal voorwaarden welke de inschrijver dient te accepteren om mee te kunnen doen aan de procedure. Er zijn een aantal randvoorwaarden verbonden aan de verkoop van het perceel. Inschrijver dient door middel van het aanleveren van een plantoelichting te laten zien dat en hoe het plan voor het perceel kan voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Aansluitend bij bestaand beleid
- Passende functies en bouwmaten
- Participatiestrategie
- Parkeernorm

-
- Duurzaamheidsnorm
 - Realisatietermijn

Meer informatie over deze voorwaarden vindt u in de bijgevoegde verkoopbrochure.

Wij hebben voor dit perceel een minimumprijs van €545.000,- bepaald. Bij meerdere inschrijvingen aangaande de verkoop van dit perceel die tevens aan bovengenoemde voorwaarden voldoen, zal toegewezen worden aan de inschrijver met het hoogste bod.