

Voornemen tot uitgifte van gronden

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot uitgifte van 4 snippers grond van in zijn totaal circa 15 m2 groot, zoals aangeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-0930, aan Thorbecke Ontwikkeling B.V. Het betreft deelpercelen van kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 6571 en nummer 8536. De uitgifte maakt onderdeel uit van de realisatie van een woningbouwproject van circa 180 woningen. De deelpercelen zijn gelegen aan de Thorbeckestraat en de Van Slingelandstraat.

Thorbecke Ontwikkeling B.V. is voornemens om circa 180 woningen te realiseren op het perceel dat is gelegen aan de Thorbeckestraat 6 en Van Slingelandstraat 3 tot en met 9 te Arnhem. Het betreft het voormalig terrein van het Rijn IJssel College aan de Thorbeckestraat te Arnhem.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Thorbecke Ontwikkeling B.V., op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- het perceel waar de woningbouwontwikkeling op gaat plaatsvinden reeds eigendom is van de Thorbecke Ontwikkeling B.V.;
- de 4 snippers gronden noodzakelijk zijn voor de uitvoering het woningbouwplan en grenzen direct aan het eigendom van Thorbecke Ontwikkeling B.V.;
- er geen andere partij is die op basis van eigendomssituatie deze 15 m2 grond kan benutten voor een ontwikkeling van circa 180 woningen.

Bent u het niet eens met de voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalender dagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onze afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de uitgifte in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de ontwikkelaar onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebiedsrealisatie van de gemeente Arnhem (vastgoedpublicaties@arnhem.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

