

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Trimpertstraat (ong.) Deurne (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat voor wijziging van het Omgevingsplan (TAM-IMRO (NL.IMRO.0762.TAMOP202522-A001)) ten noorden van de Trimpertstraat in Deurne. Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Wat zijn de plannen?

Het TAM-Omgevingsplan aan de Trimpertstraat in Deurne maakt de realisatie van 42 grondgebonden woningen mogelijk, waarvan 18 sociale huurwoningen en 24 koopwoningen. Ten behoeve van de ontwikkeling worden 9 verouderde corporatiewoningen aan de Trimpertstraat gesloopt. De woningbouwlocatie wordt ontsloten via de Trimpertstraat.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied heeft betrekking op de percelen bekend als gemeente Deurne, sectie C, nummers 2487 (gedeeltelijk), 2710, 3240, 3537, 4347 (gedeeltelijk), 4368 en 4369. Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 16.570 m². In onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Fig.: luchtfoto met plangebied

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De realisatie van 42 woningen is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan Deurne. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. De plannen zijn toegelicht tijdens een informatieavond op 2 oktober 2025. Daarbij is omwonenden en andere stakeholders de mogelijkheid gegeven om hun mening, wensen en bezwaren over de plannen kenbaar te maken. Het verloop en de uitkomsten van het participatietraject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven. Verder zal het ontwerp van de nu nog in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. De zienswijzenprocedure is ook een vorm

van participatie. Voor deze terinzagelegging en start zienswijzetermijn volgt een afzonderlijke bekendmaking.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.