

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Smallerland en participatie - Woningbouw de Sjalom

Aanhef

Het/De gemeenteraad van Gemeente Smallerland heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallerland" voor te bereiden overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallerland" betreft:

Woningbouw op de locatie de Sjalom vanuit de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen om te voorzien in de groeiende behoefte aan woonruimte.

De Sjalom

Op dit moment staat er op de Sjalom locatie (John F. Kennedylaan 6, 9203 JV Drachten) een voormalige school die tijdelijk gebruik wordt als kantoorpand voor de gemeente Smallerland. Wanneer dit gebruik tot een einde komt, zal de school worden gesloopt. Het voornemen is om op deze locatie woningbouw te realiseren. Dit in de vorm van een 'Knarrenhof'. Knarrenhof staat letterlijk voor het maken van hoven. Van oudsher werden al hoven in Nederland gerealiseerd met collectieve woonvormen. Dit knarrenhof zal bestaan uit maximaal 35 woningen bestaande uit maximaal 3 bouwlagen.

Uitleg kennisgeving

Dit is een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling van het omgevingsplan voor te bereiden en een kennisgeving van participatie. Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de verkenning van betreffende plan worden betrokken. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Kennisgeving participatie

Omwonenden, bedrijven in de directe omgeving, Accolade (woningcorporatie) en Stichting Knarrenhof worden als belanghebbenden betrokken bij het participatieproces van de voorgenoemde ontwikkeling. Deze partijen worden vroegtijdig geïnformeerd en betrokken bij het opstellen van de bouwenvelop en worden geraadpleegd voordat deze wordt vastgesteld door het college. In de bouwenvelop worden de ambities en randvoorwaarden voor de locatie vastgesteld. De gemeente is verantwoordelijk voor het participatieproces daar zij als initiatiefnemer optreedt in dit woningbouwproject.

Op 28 januari 2025 heeft er reeds een participatiebijeenkomst plaats gevonden. Er zal op een later moment nog een participatiebijeenkomst volgen.

Op de website van de gemeente komt informatie beschikbaar over de bouwenvelop. Informatie over de wijziging van het omgevingsplan is beschikbaar op het omgevingsloket.