

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Smallerland en participatie - Woningbouw Wetterwille

Aanhef

Het/De gemeenteraad van Gemeente Smallerland heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallerland" voor te bereiden artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallerland" betreft:

Woningbouw de Wetterwille vanuit de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen om te voorzien in de groeiende behoefte aan woonruimte.

De Wetterwille

De locatie is een groen agrarisch terrein, omsloten door watergangen en houtwallen. Het gebied grenst aan de straten de Wetterwille en de Frisia in de wijk De Folgeren. Momenteel is het terrein ontoegankelijk voor omwonenden. Het voornemen is om hier 30 sociale huurwoningen te realiseren. Daarnaast nog 22 koopwoningen waarvan 12 betaalbaar en 10 in het duurdere segment. De doelgroep waar deze ontwikkeling zich op richt zijn starters, senioren en kleine huishoudens met de focus op een variatie in woningtypen en betaalbaarheid.

Kennisgeving participatie

In januari 2023 heeft een eerste participatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens die bijeenkomst is stil gestaan bij de stedenbouwkundige analyse en uitgangspunten en zijn de kansen en bezwaren vanuit de in 2021 uitgezette enquête besproken. Daarna zijn in maart en mei 2023 twee bijeenkomsten met een klankbordgroep geweest. In deze bijeenkomsten is toegewerkt naar een schetsplan. Nadien is de omgeving op de hoogte gehouden middels bewonersbrieven. Ook naar de toekomst toe zullen belanghebbenden middels brieven geïnformeerd blijven en is informatie op de website van de gemeente te vinden.

Uitleg kennisgeving

Dit is een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling van het omgevingsplan voor te bereiden en een kennisgeving van participatie. Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de verkenning van betreffende plan worden betrokken. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.