

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Soest 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest, gelezen het collegevoorstel van 16 september 2025; kenmerk 923376;
gelet op artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
besluit vast te stellen:

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Soest 2025

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest;
- b. de verordening: de desbetreffende verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijveninvesteringszone;
- c. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones
- d. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zijn verschuldigd.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van stembiljetten.
2. Een stembiljet staat op naam en bevat de identificerende gegevens van het bijdrageplichtige WOZ-object.
3. De stembiljetten worden met een begeleidende brief, en het BIZ-plan (via een weblink of QR-code) per post naar het bij de gemeentelijke afdeling Belastingen laatst bekende postadres van de stemgerechtigde bijdrageplichtige gezonden. Het BIZ-plan ligt gedurende de draagvlakmeting in het gemeentehuis ter inzage.
4. In afwijking van lid 3 kunnen, op schriftelijk verzoek van het bestuur van de BIZ-vereniging, de stembiljetten overhandigd worden aan een door dat bestuur aangewezen persoon. Deze persoon draagt er zorg voor dat de stembiljetten aan de bijdrageplichtigen worden overhandigd. De bijdrageplichtige tekent voor ontvangst van het stembiljet. De lijst waarop voor ontvangst is getekend wordt tezamen met eventueel niet-uitgereikte stembiljetten binnen een week ingeleverd bij de coördinator Belastingen. Deze verzendt de niet-uitgereikte stembiljetten alsnog per post.
5. Bij de toezending van het stembiljet en de overige bescheiden wordt een (gratis) antwoordersvelop meegestuurd.
6. Het stembiljet wordt door de bijdrageplichtige binnen drie weken na het versturen van het biljet in de gesloten antwoordersvelop gezonden naar het door de afdeling Belastingen opgegeven postadres, of afgegeven op het gemeentehuis.
7. In afwijking van lid 6 kunnen, op schriftelijk verzoek van het bestuur van de BIZ-vereniging, de stembiljetten in een gesloten antwoordersveloppe ingenomen worden door een door dat bestuur aangewezen persoon. In dit geval tekent de bijdrageplichtige voor het afgeven van het stembiljet. De door de BIZ-vereniging aangewezen persoon draagt er zorg voor dat de gesloten antwoordersveloppen tijdig per post verzonden worden of tijdig worden afgeleverd bij de coördinator Belastingen, zodat deze uiterlijk op de dag na de laatste dag van stemming - zoals aangegeven op het stembiljet - door de gemeente ontvangen zijn. De door de BIZ-vereniging aangewezen persoon zal de handtekeningenlijst uiterlijk op de dag na de laatste dag van de stemming aan de coördinator Belastingen overhandigen.
8. Het stembiljet vermeldt de dag waarop het stembiljet uiterlijk door de coördinator Belastingen moet zijn ontvangen.
9. Als het papieren stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot een week voor de sluiting van de stemmingstermijn eenmalig verzoeken om een duplicaat-stembiljet. Dit duplicaat-stembiljet vervangt het eerder verkregen stembiljet.
10. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is een ieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 4 Ongeldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is gezonden;
 - dat anderszins foutief is ingevuld;
 - dat niet het originele, door de gemeente verstrekte stembiljet is;
 - dat na de sluitingsdatum is ontvangen.
2. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.
3. Ongeldige stembiljetten worden bij de vaststelling van het minimaal vereiste opkomstpercentage buiten beschouwing gelaten.

Artikel 5 WOZ-waarde

1. In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen.
2. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 6 Uitslag draagvlakmeting

De coördinator Belastingen van de gemeente stelt met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.

Artikel 7 Bekendmaking van de uitslag

Het proces-verbaal van de uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.Soest.nl. De betreffende BIZ-vereniging ontvangt een afschrift van het proces-verbaal.

Artikel 8 Niet voorziene gevallen

De coördinator Belastingen beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Soest 2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 september 2025 te Soest.

Burgemeester en Wethouders van Soest,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,