

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Smallerland en participatie - Woningbouw de Brekken en de Geeuw

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Smallerland heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallerland" voor te bereiden overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallerland" betreft:

Woningbouw de Brekken en de Geeuw vanuit de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen om te voorzien in de groeiende behoefte aan woonruimte.

De Brekken

De locatie De Brekken is gelegen in de wijk De Swetten, Drachten. Het perceel vormt een inbreidingslocatie in een overwegend woongebied en op de locatie staat momenteel een sporthal. De functie vervalt zodra het nieuwe multifunctionele centrum (MFC) elders in de wijk in gebruik wordt genomen. Het voornemen is om hier zes betaalbare koopwoningen te realiseren. Het betreffen grondgebonden rijwoningen waarvan een deel levensloopgeschikt zal worden gemaakt. De doelgroepen waar dit plan zich op richt zijn starters, senioren en kleine huishoudens.

De Geeuw

De locatie betreft momenteel een open, onbebouwd grasveld in de wijk De Swetten. Tot circa 2014 stond hier een gebouw van het Rode Kruis, dat centraal op de kavel stond en werd omringd door een grasveld. De plek heeft sindsdien een rustige, groene uitstraling behouden, maar de afwezigheid van bebouwing biedt nu mogelijkheden voor herontwikkeling. Het voornemen is om hier 10 betaalbare koopwoningen te realiseren. Het betreffen grondgebonden rijwoningen. De doelgroepen waar dit plan zich op richt zijn starters, senioren en kleine huishoudens.

Kennisgeving participatie

Tussen medio 2023 en medio 2024 is met de inwoners en gebruikers van de wijk alsook diverse organisaties een breed participatieproces voor de totstandkoming van een ruimtelijk ontwikkelingsadvies De Swetten doorlopen. Dit ontwikkelingsadvies omvat de locatie van het nieuw te bouwen MFC, 150 woningen verspreid over 8 locaties en ruimte voor groen, spelen en bewegen voor alle leeftijdsgroepen. De kaders vanuit het advies zijn meegenomen in planuitwerking voor De Geeuw en De Brekken en deze op 26 juni 2025 middels een informatiebijeenkomst met de buurt gedeeld. Middels een wijkbrede nieuwsbrief en posters in de wijk worden belanghebbenden op de hoogte gehouden en is informatie op de website van de gemeente te vinden.

Uitleg kennisgeving

Dit is een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling van het omgevingsplan voor te bereiden en een kennisgeving van participatie. Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de verkenning van betreffende plan worden betrokken. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.