

Kennisgeving ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor Amerongen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de ontwerpwijziging van "Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug" voor de kern Amerongen ter inzage leggen.

Achtergrond van de ontwerpwijziging

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet schrijft o.a. voor dat de gemeente vóór 2032 één omgevingsplan voor de hele gemeente moet vaststellen. In het omgevingsplan staan alle regels voor de fysieke leefomgeving, zoals regels voor bouw, gebruik van gronden, maar ook regels voor milieu, geluid, kappen van bomen etc. Het omgevingsplan komt in de plaats van de bestemmingsplannen, beheersverordeningen en een deel voormalige rijksregels. Al deze regels zijn we aan het omzetten naar een omgevingsplan dat één geheel is en bovendien aan de eisen van de Omgevingswet voldoet. De ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor de kern (bebouwde kom van) Amerongen vormt de basis voor de hele gemeente. Na verloop van tijd breiden we uit naar andere gebieden. Inhoudelijk is het omgevingsplan gebaseerd op de door de raad vastgestelde 'Denkrichting Implementatie Omgevingswet'. 'Flexibiliteit' is daarin de leidende gedachte. Flexibiliteit bij bijvoorbeeld gebruik van gronden en gebouwen, (meer) vergunningvrij bouwen en flexibele normen. Een ander uitgangspunt is dat het omgevingsplan 'beleids-neutraal' wordt opgesteld. Dit houdt in dat we alleen beleid opnemen dat eerder is vastgesteld.

Voorafgaand aan deze ontwerpwijziging heeft participatie plaatsgevonden. We hebben daarvoor een conceptwijziging omgevingsplan opgesteld. Deze hebben we vanaf 14 juni tot en met 25 juli 2024 ter inzage gelegd. Daarbij is iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen. Verder zijn er een viertal artikelen geplaatst in het gemeentenieuws, is er een speciale webpagina met informatie over het omgevingsplan op de gemeentewebsite opgezet en zijn er twee informatieavonden georganiseerd. Er is een 'Nota Participatie' opgesteld waarin binnengekomen reacties zijn beantwoord en ambtshalve wijzigingen zijn voorgesteld. De 'Nota Participatie' heeft geleid tot aanpassing van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor de kern Amerongen. De gemeenteraad heeft op 6 november 2025 besloten kennis te nemen van de 'Nota Participatie' en ermee ingestemd dat de ontwerpwijziging ter inzage wordt gelegd.

Raadplegen

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan en de stukken die daarbij horen, liggen met ingang van 21-11-2025 gedurende zes weken, tot en met 02-01-2026 ter inzage. Deze kunt op de volgende manieren bekijken:

- op officiële bekendmakingen.nl kunt u een overzicht van de wijzigingen vinden van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor Amerongen;
- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- op www.heuvelrug.nl/terinzage, de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;
- in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek tijdens de openingsuren.

Reageren

U kunt van 21-11-2025 tot en met 02-01-2026 reageren op de ontwerpwijziging door het geven van een 'zienswijze'. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de omgevingsplanwijziging. U kunt uw mening op drie manieren geven:

1. Digitaal via DigiD

U kunt uw mening geven door een formulier op onze website digitaal in te vullen.

2. Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op de 'Ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor Amerongen'. Zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug

Postbus 200

3940 AE Doorn

3. Mondeling

Wilt u uw mening liever mondeling aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel of mail dan voor 16 december 2025 voor een afspraak met het projectteam Omgevingsplan. U kunt daarvoor tijdens de openingstijden bellen naar nummer 0343 56 56 00. Of u stuurt een mail naar omgevingsplan@heuvelrug.nl.

Vervolg

Zienswijzen worden beantwoord en opgenomen in een 'Nota Zienswijzen'. Als naar aanleiding van een zienswijze reden is om het omgevingsplan te wijzigen, wordt daarvoor een voorstel gedaan. Deze worden daarna aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

Meer weten

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan tot stand komt en hoe u het kunt raadplegen? Kijk op www.heuvelrug.nl/omgevingsplan.

Wetgeving

Op grond van artikel 2.4 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit wordt dit ontwerp ter inzage gelegd.

Ondertekening

Gemeente Utrechtse Heuvelrug, 11 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Utrechtse Heuvelrug