

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Baliëndijk-Kleine Geren en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Vaststelling TAM-omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 13 november 2025 een wijziging van het omgevingsplan Breda (TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Baliëndijk-Kleine Geren' met nummer NL.IMRO.0758.TAM2024207013-VG01) en het beeldkwaliteitsplan "Baliënhoek" heeft vastgesteld.

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsbesluit aangepast. Deze aanpassingen zijn in het raadsbesluit vastgelegd en in het vastgestelde plan verwerkt. Het raadsbesluit is als bijlage toegevoegd aan het vastgestelde wijzigingsbesluit.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor sloop en nieuwbouw van het gebouw "Baliënhoek" aan de Baliëndijk-Kleine Geren in de wijk Doornbos. De nieuwbouw bestaat uit minimaal 100 en maximaal 106 appartementen. De woningen worden verhuurd als sociale huurwoning. Er is ook de mogelijkheid om (een deel van) de appartementen in de toekomst als middeldure huurwoning te verhuren. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Dit doen we met een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Met dit bericht informeren we dat de raad een wijziging van het omgevingsplan Breda heeft vastgesteld. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt daarvoor het toetsingskader voor de toekomstige bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het wijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn vanaf 20 november 2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Indienen van een beroepschrift tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit

De beroepstermijn loopt van 21 november 2025 tot en met 2 januari 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van dit wijzigingsbesluit schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.