

Voornemen gemeente Utrechtse Heuvelrug tot grondruil waarbij de gemeente een perceel grond gelegen nabij de Boswijklaan 56-56c te Doorn overdraagt

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is voornemens een grondruil aan te gaan.

De gemeente brengt hierbij in:
een perceel grond gelegen ten zuidwesten van de Boswijklaan 56-56 c te Doorn, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A, nummer 7222 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 5.562 m².

De gemeente verkrijgt hierbij:
twee percelen grond direct grenzend aan de voormalige gemeentelijke vuilstort aan de Gooyerdijk 114-116 te Doorn, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A, nrs. 3273 (gedeeltelijk) en 8581 (gedeeltelijk), ter grootte van respectievelijk circa 1.387 en 533 m².

In 2017 heeft de gemeente saneringswerkzaamheden laten uitvoeren aan de voormalige vuilstort aan de Gooyerdijk 114-116 te Doorn. Na bezwaar van een aan de voormalige vuilstort grenzende grondeigenaar, verder: de grondeigenaar, heeft de provincie in 2019 de goedkeurende beschikking ingetrokken. Om tot een werkbare afronding van de sanering te komen, is de gemeente met de grondeigenaar in overleg getreden.

De daarbij gemaakte afspraken komen er in hoofdzaak op neer dat de zijanten van de stort worden afgedekt met grond, zodat afval niet meer kan vrijkomen. Voor de aanleg van deze taluds zijn de voormelde twee percelen noodzakelijk, waarover de betreffende grondeigenaar kan beschikken. Als onderdeel van de schikking brengt de gemeente het perceel aan de Boswijklaan 56-56c in.

Het perceel dat de gemeente inbrengt grenst direct aan grond die al eigendom is van de grondeigenaar. Door dit aan de grondeigenaar over te dragen wordt versnippering van eigendom voorkomen en ontstaat éénheid van beheer. Dit criterium hanteerde de gemeente ook bij eerdere gronduitgiften.

Hoewel er nog drie andere eigenaren aan het perceel grenzen, komen zij niet in aanmerking voor aankoop. De gemeente heeft in februari 2023 de mogelijkheid om snippergroen aan te kopen voorlopig gestaakt. Gemeentelijke gronden worden sindsdien alleen in bijzondere gevallen verkocht, bijvoorbeeld bij woningbouwontwikkeling of wanneer er panden op staan die niet langer nodig zijn voor gemeentelijke taken. In dit geval is verkoop onderdeel van een schikking om een langlopend geschil over de sanering van de stort te beëindigen. Over de schikkingsovereenkomst wordt inhoudelijk na deze publicatie nog een besluit genomen. Mocht de ruiling uiteindelijk geen doorgang vinden, dan wordt het perceel niet aan derden te koop aangeboden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voornemen tot grondruil

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is voornemens om over te gaan tot ruiling en overdracht van voornoemd perceel aan de grondeigenaar. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dient u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te entameren door een dagvaarding daartoe te laten betekenen. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de grondeigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.