

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente 's-Hertogenbosch, houdende regels betreffende de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch 2026

De Gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn vergadering van 13 november 2025 gezien het voorstel van het college d.d. 30 september 2025, met reg.nr. 17958943; gelet op de Gemeentewet; besluit vast te stellen de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente 's-Hertogenbosch, houdende regels betreffende de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage 's-Hertogenbosch 2026

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart (bijlage 1) aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- BIZ: bedrijfsinvesteringszone;
- BIZ-bijdrage: bestemmingsbelasting die op verzoek van eigenaren jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2 van de Wet;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door de gemeente 's-Hertogenbosch;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting Bedrijven Investeringszone – Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- stichting: Stichting Bedrijven Investeringszone – Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak of een roerende bedrijfsruimte.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
3. Als roerende bedrijfsruimte wordt aangemerkt een ruimte die niet kan worden aangemerkt als woonruimte en welke duurzaam aan een plaats gebonden is en dient tot permanent gebruik.

Artikel 4. Belastingplicht

1. Een concreet overzicht van de objecten ter zake waarvan de BIZ-bijdrage geheven zal worden, is opgenomen in de bijlage "Belastingplichtige objecten voor de BIZ" (bijlage 2). In de bijlage staan vermeld de objecten zoals ze zijn opgenomen in de WOZ-administratie (qua objectcode en objectomschrijving).
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen (on)roerende zaak.
3. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5. Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de (on)roerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de (on)roerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die (on)roerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6. Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
- l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt voor de eigenaar, bij een WOZ-waarde van:

	WOZ-waarde	BIZ-bijdrage
a.	niet meer dan € 300.000	€ 274,20
b.	€ 300.001 tot en met € 600.000	€ 329,05
c.	€ 600.001 tot en met € 1.000.000	€ 383,95
d.	€ 1.000.001 tot en met € 2.000.000	€ 603,35
e.	€ 2.000.001 en hoger	€ 713,00

Artikel 8. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9. Termijnen van betaling

- 1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
- 2. In afwijking van het eerste lid geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder bedraagt dan € 5.000,-- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
- 3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10. Looptijd belastingheffing

De BIZ wordt ingesteld voor een periode van maximaal 5 jaar.

Artikel 11. Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12. Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch 2021 niet van toepassing.

Artikel 13. Aanwijzing stichting

De Stichting Bedrijven Investeringszone – Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel

4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16. Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht om binnen 6 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 3 maanden na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17. Melding van relevante wijzigingen

De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18. Inwerkingtreding

1. De verordening " BIZ Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch 2024", vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch d.d. 13 november 2024 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BIZ Vastgoed Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch 2026

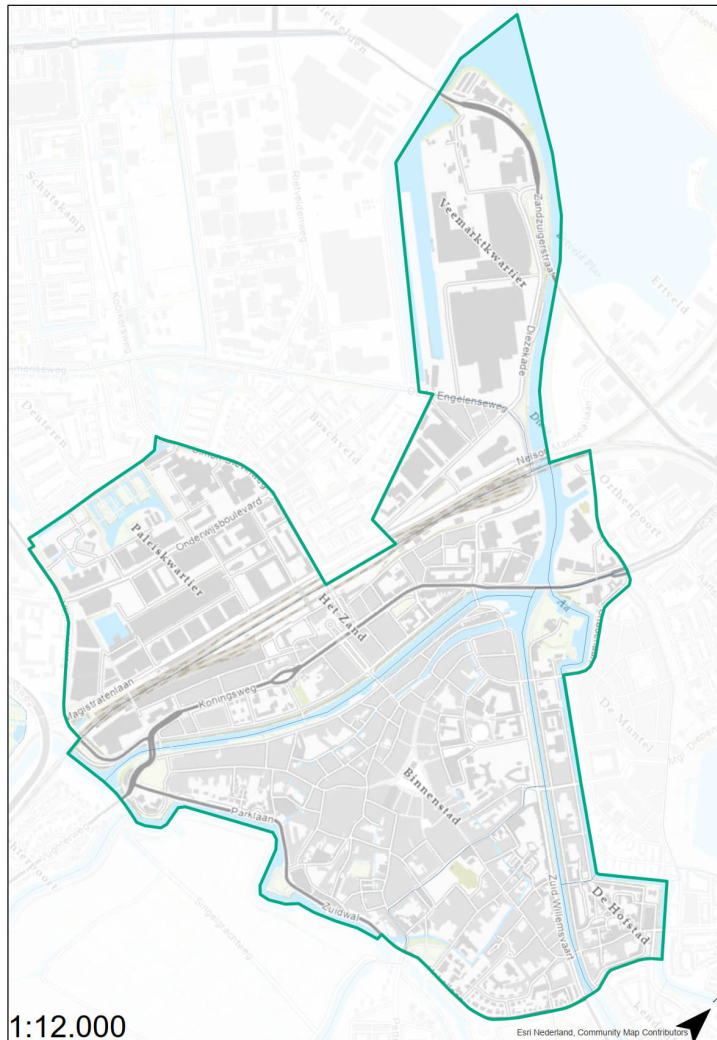
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 november 2025

De voorzitter,
Drs. J.M.L.N. Mikkers
De griffier,
Drs. W. Ames

Bijlage 1 behorende bij de Verordening bedrijveninvesteringszone Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch 2026

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone Brede Binnenstad 's-Hertogenbosch 2026 geldt het onderstaande:

Wijk 1 buurt 1 t/m 5, Wijk 4 buurt 1 uitsluitende de even nummers aan de Citadellaan,
Wijk 4 buurt 3 Werfpad, Vaaltweg, Vogelplein en in de Vogelstraat uitsluitend de even nummers,
Wijk 11 buurt 1 en buurt 2 en Wijk 11 buurt 10.



Bijlage 2

Belastingplichtige objecten voor de BIZ-bijdrage

Objectcode	Objectomschrijving
2111	Woning-winkel
2121	Woning-cafetaria/snackbar
2122	Woning-café/bar/restaurant
2123	Woning-bar/dancing
2124	Woning-hotel/motel
3111	Winkel
3113	Toonzaal/showroom
3114	Kiosk
3116	Supermarkt
3117	Grootschalige detailhandel
3119	Overig detailhandel
3121	Cafetaria / snackbar
3122	Café / bar / restaurant
3123	Bar / dancing
3124	Hotel

3125	Pension/logiesgebouw
3173	Onderhoud / reparatie
3174	Productie (fabriek)
3191	Hotelboten
3637	Parkeergarage
Vrijgestelde objecten voor de BIZ-bijdrage	
Objectcode	Objectomschrijving
2141	Woning-kantoor
2162	Woning-praktijkruimte
2357	Klooster
3141	Kantoor
3162	Praktijkruimte
3171	Werkplaats / garage
3175	Opslag / distributie
3176	Atelier / werkruimte
3311	Crèche / peuterspeelzaal
3312	Basisschool
3318	Dagverblijf
3319	School voor overig onderwijs
3331	Ziekenhuis
3334	Psychiatrisch ziekenhuis
3339	Medisch overig
3351	Verzorgings- / bejaardentehuis
3353	Praktijkruimte tandarts/fysiotherapie
3356	Gevangenis
3359	Overig bijz. woonfunctie zonder woning
3376	Wijk- / buurtcentrum
3411	Schouwburg / concertgebouw
3412	Congresgebouw
3413	Museum
3415	Bioscoop
3419	Overig cultureel
3454	Kerk vrijgesteld WOZ
3512	Sportaccommodatie
3515	Clubhuis
3621	Trafo
3634	NS-station
3635	Parkeerplaats niet-woning binnen
3636	Parkeerplaats niet-woning buiten
3638	Benzinestation
3664	Telefooncentrale
3999	Overige onroerende niet-woning
4111	Bouwterrein
4199	Overige ongebouwd
6001	Rijksmonument met woningdeel
7001	Rijksmonument zonder woningdeel
30B1	Niet-woning/bedrijfsverz. Kantoor
30B3	Niet-woning/bedrijfsverz. Bedrijfsruimte