

Voorgenomen uitgifte door de gemeente Den Haag van grond in erfpacht respectievelijk heruitgifte bestaand erfpachtrecht aan de huidige erfpachter van het gemeentelijke kadastraal perceel, gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11853 (ged.), respectievelijk sectie AK, nummers 9195 en 9389, gelegen aan de Visafslagweg 40 en 50 (kenmerk DSO/10976394)

Toelichting

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om:

1. Een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11853, groot circa 661 m², gelegen ten noorden van de huisnummers 40 en 50 uit te geven in erfpacht aan de huidige erfpachter van de kadastrale percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 9195 en 9389;
2. De kadastrale percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 9195 en 9389, tezamen groot circa 2.679 m² heruit te geven in erfpachter van deze percelen.

Het gaat om sloop van de huidige oude gebouwen ten behoeve van een nieuw bouwplan op de kadastrale percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 9195 en 9389 en een gedeelte op het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11853.

De gemeente Den Haag is van mening dat de huidige erfpachter van de percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 9195 en 9389, wiens huidige erfpacht loopt tot eind 2042, de enige serieuze gegadigde is voor de heruitgifte in erfpacht van deze percelen, alsmede een nieuwe gronduitgifte in erfpacht op het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11853 om het gehele bouwplan te kunnen realiseren. Voor beide uitgiftes gelden de Algemene Bepalingen 2024 (erfpachtvoorwaarden).

Het gemeentelijk beleid en de bestendige praktijk van de gemeente vloeit voort dat in gevallen als het onderhavige heruitgifte (en daaraan gekoppelde gronduitgifte van een nieuw stukje grond) plaatsvindt aan de bestaande erfpachter. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en de huidige erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling, team Zuid en Zuid-West: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl. Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest Hoge Raad

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeenteground en vastgoed die zij wil verkopen (waaronder mede dient te worden verstaan: in erfpacht (her) uit te geven) niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, Nr. 129010 GEMEENTEBLAD 22 maart 2024 Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage 1 Gemeentebblad 2024 nr. 129010 22 maart 2024 toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor heruitgifte in erfpacht. In dat geval moet de gemeente het voornemen tot her-

uitgifte in erfpacht aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.