

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Bedrijventerrein De Dijk 2026

De Raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2025 tot het vaststellen van de verordening BIZ Bedrijventerrein De Dijk, zaaknummer 1021686

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van 06-10-2025 gesloten met de Stichting BIZ De Dijk;

besluit:

vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Bedrijventerrein De Dijk 2026

(Verordening BIZ Bedrijventerrein De Dijk 2026)

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de kaart en adressenlijst zoals die zijn opgenomen in het "BIZ-plan Bedrijventerrein De Dijk 2026-2030". Het "BIZ-plan Bedrijventerrein De Dijk 2026-2030" is als bijlage bij deze verordening opgenomen;
- b. de wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de stichting: de stichting BIZ De Dijk;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Maassluis en de stichting BIZ De dijk op 06-10-2025 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
 - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
 - b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
 - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is;
3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2024 (waardepeildatum 1 januari 2023).
2. Indien met betrekking tot het onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

- m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
 - n. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
 - o. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
 - p. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een vast bedrag per roerende zaak, ingedeeld per staffel, op basis van de onderstaande gecategoriseerde WOZ-waarden.

Categorie	WOZ-grens	Tarief per object
1	≤ €220.000	€200
2	€220.001 – €300.000	€500
3	€300.001 – €400.000	€800
4	€400.001 – €1.000.000	€1.500
5	€1.000.001 – €5.000.000	€2.100
6	> €5.000.000	€5.000

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

- In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
- De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De stichting BIZ De Dijk wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op subsidies als bedoeld in artikel 15 is de Algemene Subsidieverordening Maassluis niet van toepassing.

Artikel 15 Subsidievaststelling

- De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt jaarlijks verstrekt aan de in artikel 13 aangewezen stichting.
- De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, nadat daarop de perceptiekosten in mindering zijn gebracht.

3. In de Uitvoeringsovereenkomst zijn nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 17 Intrekken of wijzigen subsidievaststelling

Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2026, nadat het college bekend geeft gemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Artikel 20. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BIZ Bedrijventerrein De Dijk 2026'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis, gehouden op 7-10-2025

*de griffier,
J. Vinke*

*de voorzitter,
drs. J.G. de Vries*

Bijlage: BIZ-plan Bedrijventerrein De Dijk 2026-2030

Achtergrond

Vanuit het ondernemersveld op bedrijventerrein De Dijk in gemeente Maassluis is er de wens om te komen tot collectiviteit. Om zo de economische slagkracht en de zeggenschap van (de ondernemingen op) het bedrijventerrein te vergroten. Vanuit belangenbehartiging en projectmanagement wordt er gewerkt aan een verzorgd en sterk bedrijventerrein De Dijk.

Bij een eerdere haalbaarheidsonderzoek bleek er dat een meerderheid van de ondernemers op De Dijk een positieve houding heeft inzake collectiviteit en een instrument als de BIZ (bedrijveninvesteringszone). Vanuit dat startpunt heeft gemeente Maassluis vervolgens ook commitment afgegeven om het BIZ-traject te doorlopen. Met als doel het oprichten van een BIZ op De Dijk.

Een informele BIZ-draagvlakmeting onder de bedrijven in de eerste helft van 2025 toonde aan dat vooral verkeersveiligheid, parkeren en de uitstraling en onderhoud van de buitenruimte belangrijke aandachtspunten zijn voor de ondernemers op de Dijk. Ook is er behoefte aan het vergroten van de lokale cohesie en betrokkenheid alsook belangenbehartiging bij (lokale) overheden.

Het onderliggende BIZ-plan beschrijft het vijfjarenplan voor de beoogde BIZ, welke na een positieve stemming kan worden geëffectueerd met ingang van 1 januari 2026.

Beoogde organisatie

Om de BIZ-organisatie een formele status te geven wordt er een stichting opgericht. Vanuit deze stichting wordt de BIZ de Dijk aangestuurd. De regie op de uitvoering van de BIZ-activiteiten komt in handen van deze op te richten stichting BIZ De Dijk. Deze stichting vertegenwoordigt de ondernemers en beheert het jaarlijkse BIZ-budget.

Er komt een bestuur met vertegenwoordigers van het terrein. Daarbij wordt er voor de dagelijkse uitvoering van de BIZ-activiteiten een professionele parkmanagementorganisatie aangesteld. De parkmanager geeft invulling aan de uitvoering van de BIZ-activiteiten, onder regie van het bestuur.

Op moment van schrijven zijn er diverse ondernemers geïnteresseerd in het bekleden van een bestuursfunctie.

Uw naam	Bedrijfsnaam	Vestigingsadres	Rol
Ron Voerman	MacArtney Benelux BV	Buitendijk 31	Voorzitter
Randolph Plomp	Toscani Code & Creation	Zomerdijk 50b	Algemeen bestuurslid
Ronald Greep	Greep & van der Burgh Bouw & Vastgoedzorg	Buitendijk 1	Algemeen bestuurslid
Roel Nooteboom	Nooteboom Tours	Zomerdijk 10	Algemeen bestuurslid
Renate Schouw	Twins Investments	Zomerdijk 54a	Penningmeeste

Doelen

Als algemene uitgangspunten voor de BIZ de Dijk gelden onderstaande doelen:

- Versterken van de economische positie van het bedrijventerrein
- Verbeteren van de veiligheid en openbare ruimte
- Vergroten van de onderlinge samenwerking en collectieve belangenbehartiging
- Verhogen van de duurzame uitstraling en bereikbaarheid van het terrein

Activiteiten

De BIZ de Dijk zal zich – vanuit het draagvlakonderzoek en de gesprekken met ondernemers - de komende vijf jaar richten op de volgende kernactiviteiten:

- Collectieve inzet op veiligheid, samenwerking met gemeente(handhaving), politie, beveiligers en brandweer
- Projecten en belangenbehartiging op het gebied van verkeersveiligheid en parkeren
- Onderhoud en uitstraling van de openbare ruimte (groenvoorziening, schoonmaak)

- Promotie en marketing van het bedrijventerrein
- Netwerkbijeenkomsten en kennisdeling tussen ondernemers
- Duurzaamheidsprojecten (bijv. collectieve energie-inkoop en het delen van energie)

Inzet op veiligheid

Veiligheid is een belangrijk aandachtspunt op De Dijk. Daarbij wordt aangegeven dat er een wens is voor collectieve surveillance en camerabeveiliging. Er zal op een projectmatige wijze invulling worden gegeven aan deze onderwerpen. Waarbij in kaart wordt gebracht wat mogelijkheden zijn op De Dijk én hoe hier vanuit een collectieve basis invulling aan kan worden gegeven.

De BIZ zet een veiligheidsplatform (SVO, Samen Veilig Ondernemen) op waarin structureel overleg plaatsvindt tussen ondernemers, de gemeente, politie, brandweer en particuliere beveiligingsdiensten. Door het organiseren van periodieke overleggen worden knelpunten vroegtijdig gesignaleerd en kunnen preventieve maatregelen genomen worden, zoals cameratoezicht, surveillancerondes of het verbeteren van de verlichting op het terrein.

Ook kan de BIZ investeren in collectieve beveiligingscontracten en noodprocedures afstemmen met hulpdiensten, wat leidt tot een beter gecoördineerde aanpak en een veiliger ondernemersklimaat op de Dijk.

Bereikbaarheid en verkeer

Verkeersveiligheid en parkeren worden gezien als verbeterpunten op het bedrijventerrein. Op het moment van schrijven geldt er dat de verkeersveiligheid op diverse locaties op de Dijk niet op peil is. Ook wordt het parkeren voor vele ondernemers gezien als knelpunt. Tevens geldt de onoverzichtelijke situatie bij de kruising met het fietspad bij de uitrit van het bedrijventerrein als belangrijk verbeterpunt inzake de verkeersveiligheid.

Voor wat betreft bereikbaarheid geldt het verbeteren van de aansluiting op het Openbaar Vervoer als belangrijk aandachtspunt voor de BIZ.

Vanuit de BIZ wordt er op projectmatige wijze invulling gegeven aan deze zaken.

De BIZ de Dijk richt vanuit het eerder benoemde veiligheidsoverleg een werkgroep op die zich richt op het in kaart brengen (en bijdragen aan het oplossen van) verkeersknelpunten, onveilige oversteekplaatsen en parkeerdruk op het bedrijventerrein.

In samenwerking met de gemeente kunnen er vervolgens plannen worden ontwikkeld voor het verbeteren van de infrastructuur, zoals betere bewegwijzering, verkeersremmende maatregelen of de aanleg van extra parkeergelegenheid.

Door als collectief op te treden, kan de BIZ de Dijk effectiever lobbyen voor gemeentelijke investeringen en beleidsaanpassingen die de bereikbaarheid en veiligheid verbeteren.

Onderhoud en uitstraling buitenruimte

In het haalbaarheidsonderzoek werd benoemd dat De Dijk een eenduidige uitstraling mist. Ook het onderhoud van buitenruimte en het groen worden gezien als aandachtspunt.

De BIZ kan structurele afspraken maken over aanvullend onderhoud van de openbare ruimte, bijvoorbeeld via een eigen onderhoudscontract met een groenvoorzieningsbedrijf of schoonmaakdienst. Denk aan extra schoffel- en veegbeurten, het plaatsen van bloembakken of het opknappen van gevels en straatmeubilair.

Een schone, goed onderhouden en aantrekkelijke omgeving verhoogt de uitstraling van het terrein en stimuleert zowel klantbezoek als het vestigingsklimaat voor nieuwe bedrijven.

Promotie en profilering

De BIZ ontwikkelt een promotieplan ontwikkelen dat gericht is op het versterken van de identiteit en zichtbaarheid van het bedrijventerrein. Er wordt een website opgezet. Via nieuwsbrief en social media worden er nieuwsberichten gedeeld inzake de activiteiten van de BIZ en het nieuws van de ondernemers van De Dijk.

Ook kunnen bedrijven gezamenlijk hun producten of diensten onder de aandacht brengen via een digitale Community App van de Dijk. Hiermee wordt het terrein aantrekkelijker voor klanten, werknemers en potentiële investeerders.

Netwerken en betrokkenheid

De BIZ organisatie periodiek participantenbijeenkomsten, welke de vorm aan kunnen nemen van netwerkbijeenkomsten, workshops en ontbijtsessies organiseren waar ondernemers elkaar ontmoeten, kennis uitwisselen en samenwerken aan gezamenlijke uitdagingen.

Thema's als digitalisering, duurzaamheid, personeelswerving of subsidies kunnen hierbij centraal staan. Deze thema's worden per periode vanuit behoefte ingevuld.

Dergelijke bijeenkomsten bevorderen onderlinge betrokkenheid en kunnen leiden tot waardevolle samenwerkingen, bijvoorbeeld in gezamenlijke inkoop, innovatie of personeelsdeling.

Duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid beoogt de BIZ om collectieve energie-inkoop organiseren, waarbij bedrijven profiteren van schaalvoordeel. Daarnaast wordt er verkend of lokaal opgewekte energie – bijvoorbeeld via zonnepanelen – gedeeld kan worden via een energiecoöperatie.

Ook kunnen er gezamenlijke initiatieven worden opgestart voor het verduurzamen van bedrijfspanden, zoals het organiseren van energiescans of het aanvragen van subsidies voor energiebesparende maatregelen. Hiermee wordt niet alleen bespaard op kosten, maar draagt het bedrijventerrein ook bij aan klimaatdoelstellingen.

Dit is een onderwerp dat zich continu ontwikkelt. Vanuit de BIZ wordt er dan ook inzet gepleegd op basis van de geldende wensen vanuit de achterban. In het BIZ-plan zijn er middelen gealloceerd om hier op projectbasis aandacht aan te kunnen geven, alsook om dit onderwerp te betrekken in de thematische ondernemersbijeenkomsten.

Duur en afbakening

De BIZ De Dijk wordt voorgesteld voor een periode van vijf jaar. Het beoogde BIZ-gebied omvat het gehele bedrijventerrein De Dijk, zoals afgebakend op de bijgevoegde kaart.



Bron: Provincie Zuid-Holland | Monitor Bedrijventerreinen, IBIS

Er zijn op het bedrijventerrein de volgende relevante WOZ-objecten:

Buitendijk	1
Buitendijk	11
Buitendijk	21
Buitendijk	31

Hooge Zeedijk	2	
Hooge Zeedijk	10	
Hooge Zeedijk	80	
Zomerdijk	1	
Zomerdijk	2	
Zomerdijk	2	A
Zomerdijk	3	
Zomerdijk	10	
Zomerdijk	30	A
Zomerdijk	30	B
Zomerdijk	32	A
Zomerdijk	32	B
Zomerdijk	34	A
Zomerdijk	34	B
Zomerdijk	36	A
Zomerdijk	38	A
Zomerdijk	38	B
Zomerdijk	40	A
Zomerdijk	40	B
Zomerdijk	42	A
Zomerdijk	42	B
Zomerdijk	50	
Zomerdijk	50	A
Zomerdijk	50	B
Zomerdijk	50	C
Zomerdijk	50	D
Zomerdijk	52	
Zomerdijk	52	A
Zomerdijk	52	B
Zomerdijk	52	C
Zomerdijk	54	
Zomerdijk	54	A
Zomerdijk	54	B
Zomerdijk	54	C
Zomerdijk	54	D
Zomerdijk	56	
Zomerdijk	56	A
Zomerdijk	56	B
Zomerdijk	56	C
Zomerdijk	60	
Zomerdijk	62	
Zomerdijk	64	
Zomerdijk	66	
Zomerdijk	68	
Zomerdijk	70	
Vlaardingsedijk	7	A

Bij de garageboxen aan de Zomerdijk worden uitgesloten van het BIZ-gebied. Dit betreffen de objecten binnen de adresreeks: Zomerdijk 72 t/m 168. De activiteiten en de WOZ-waarden van de garageboxen wijken zodanig af van de ondernemers op het terrein, dat zij andere belangen hebben binnen het gebied. De VvE van de garageboxen wordt wel op de hoogte gehouden van de activiteiten van de BIZ.



Financiering

De BIZ wordt gefinancierd via een jaarlijkse BIZ-bijdrage door de pandgebruikers binnen het gebied. Bij leegstand vergoed de pandeigenaar de BIZ-bijdrage. De gemeente int deze bijdrage via de BIZ-heffing en keert het bedrag uit aan de stichting. De bijdrage wordt vastgesteld op basis van WOZ-waarde.

Voor het uitvoeren van de Activiteiten van de BIZ de Dijk geldt de volgende jaarlijkse begroting.

Begroting gehele BIZ-periode

Categorie	Activiteiten	2026	2027	2028	2029	2030	BIZ-periode
Schoon, heel en veilig	Coördinatie verkeersveiligheid	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 16.200
Schoon, heel en veilig	Coördinatie bereikbaarheid	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 3.240	€ 16.200
Schoon, heel en veilig	Camerabeveiliging	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
Schoon, heel en veilig	SVO-overleg	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 5.400
Schoon, heel en veilig	Schouw buitenruimte	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 3.600
Duurzaam	Organisatie duurzaamheidsprojecten	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 21.600
Buitenruimte	Verfraaiing	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Netwerken en betrokkenheid	Relatiebeheer	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 5.400
Promotie en profilering	Bijeenkomsten	€ 3.600	€ 3.600	€ 3.600	€ 3.600	€ 3.600	€ 18.000
Promotie en profilering	Community App en website	€ 6.480	€ 6.480	€ 6.480	€ 6.480	€ 6.480	€ 32.400
Promotie en profilering	Nieuwsbrieven	€ 1.440	€ 1.440	€ 1.440	€ 1.440	€ 1.440	€ 7.200
Organisatie	Bestuursondersteuning	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 1.080	€ 5.400

Organisatie	Administratie en assurantie	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Subtotaal		€ 43.780	€ 43.780	€ 43.780	€ 43.780	€ 43.780	€ 218.900
Onvoorzien (5%)		€ 2.189	€ 2.189	€ 2.189	€ 2.189	€ 2.189	€ 10.945
Totaal		€ 45.969	€ 45.969	€ 45.969	€ 45.969	€ 45.969	€ 229.845

Bij het uitvoeren van werkzaamheden en het inzetten van diensten kijkt het BIZ-bestuur in de eerste plaats naar ondernemers op het bedrijventerrein zelf. Waar mogelijk worden opdrachten lokaal uitgezet. Zo blijft het geld binnen het terrein, versterken we de onderlinge samenwerking en stimuleren we de lokale economie.

Om deze begroting te dekken draagt iedere BIZ-participant (lees de gebruiker van het WOZ-object) jaarlijks een bedrag bij gebaseerd op de WOZ-waarde van het pand. Bij leegstand draagt de pandeigenaar bij aan de BIZ.

Voor de verdeling van de investering van de bijdrageplichtigen, wordt er gewerkt op basis van een staffel, verdeeld over verschillende WOZ-waarden. Daarbij geldt dat er een drempelbedrag van € 200 en een plafondbedrag van € 5.000 euro wordt gehanteerd.

Categorie	WOZ-grens	Aantal	Tarief per object	Subtotaal
1	≤ €220.000	20	€200	€4.000
2	€220.001 – €300.000	7	€500	€3.500
3	€300.001 – €400.000	3	€800	€2.400
4	€400.001 – €1.000.000	4	€1.500	€6.000
5	€1.000.001 – €5.000.000	12	€2.100	€25.200
6	> €5.000.000	1	€5.000	€5.000
Totaal		47		€46.100

Evaluatie

Jaarlijks vindt een evaluatie plaats over de voortgang van de activiteiten. Aan het einde van de looptijd wordt besloten of verlenging van de BIZ gewenst is middels een opvolgende draagvlakmeting. Ieder jaar in de lopende BIZ wordt er een BIZ-jaarplan gemaakt, waarin een specifieke jaarbegroting en actieplan wordt beschreven, in lijn met de vijfjarenbegroting.