

Notitie bekendmaking voorgenomen uitgifte markt 1

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt hierdoor bekend voornemens te zijn om de looptijd van de eerder gesloten (tijdelijke) huurovereenkomst met het Integrale Crisisinterventieteam & Meldpunt West-Brabant voor de verhuur van delen van het pand aan de Markt 1 als kantoorruimte (kadastraal bekend als onderdeel van Sectie L, nummer L 12931) met één maand te verlengen. De overeenkomst zal in plaats van op 31 december 2025 eindigen op 31 januari 2026. De beoogde verlengde looptijd sluit beter aan op de verhuizing van Huurder naar een nieuwe locatie.

Als uitzondering op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat de gemeente de (kantoor)ruimte aan één gegadigde kan uitgeven indien er reeds bestaande rechten zijn. Met het aanpassen van de huidige huurovereenkomst wordt enkel de looptijd met een maand verlengd, het bestaande gebruik blijft gedurende de verlengde looptijd gelijk.

Aan bovenstaand criterium wordt in voorliggend geval voldaan. Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Jordy Oomen, jordy.oomen@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Publicatiedatum: 19 november 2025