

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht perceel grond met aanwezige gebouwen aan de Daltonstraat 10 te Dordrecht

Datum publicatie: 20 november 2025

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2025-0101831

1. Object informatie:

Het perceel grond met de daarop aanwezige gebouwen, plaatselijk bekend Daltonstraat 10, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 2632, groot zeven are tweeënnegentig centiare (7 a 50 ca) hierna te noemen, de 'Onroerende Zaak'.

2. Mededeling voornemen tot uitgifte in erfpacht Onroerende Zaak

- 2.1 De gemeente Dordrecht ("de Gemeente") is voornemens voormelde Onroerende Zaak, ter grootte van 750 m2 in erfpacht uit te geven aan Mw. M. Ilgin (de "Gegadigde").
- 2.2 Gemeente, gelet op het tussenvonnis van de Rechtbank van 29 januari 2025 procedure- en rolnummer: C/10/671550 / HA ZA 24-24 (hierna: "Tussenvonnis") van oordeel dat door het doel en de context van de uitgifte op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte, zijnde de Gegadigde.
- 2.3 De Gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de uitgifte om de volgende redenen:
 - a De Gemeente is uitsluitend bereid de Onroerende Zaak uit te geven in het kader van en ter verwezenlijking van hetgeen de Gemeente en de Gegadigde zijn overeengekomen ter uitvoering van het Tussenvonnis.
 - b De Gegadigde is gelet op het voorgaande als enige in staat om te voldoen aan het Tussenvonnis.
 - c De Gegadigde dient, om het Tussenvonnis te verwezenlijken te beschikken over de Onroerende Zaak.

3. Niet eens met voorgenomen uitgifte?

- 3.1 Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.
- 3.2 Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
- 3.3 De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgiften uit deze publicatie.

