

Week 47 - 2025: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verhuur van grond, Polderstraat 51, Terheijden

De gemeente Drimmelen is voornemens om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden sectie G nummer 5530 te verhuren.

Het betreft een gedeelte van voormeld perceel aan de Polderstraat 51 in Terheijden ter grootte van circa 11 m².

Eigenaars van aangrenzende woning zijn enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaars van de aangrenzende woning van de hierboven genoemde strook grond de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor huur van de strook grond. Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, welke is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaars van de aangrenzende woningen. In dit geval grenst de te verhuren strook grond direct aan het perceel van de verzoekers, zodat de eigenaars van de aangrenzende woning de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor huur van de hierboven genoemde strook grond.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de huur van deze grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via kvanhommel@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en huurders worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verhuur.