

Voornemen tot uitgifte rechten van opstal ten bate van Liander N.V.

Publicatie in het Gemeentebblad

Voornemen tot aangaan overeenkomst vestiging opstalrecht Middenspanningsruimtes

De gemeente Ede is voornemens om een **Overeenkomst vestiging opstalrecht Middenspanningsruimteste** sluiten met **Liander N.V.** om het plaatsen van middenspanningsruimtes ter verzwaring van het stroomnet mogelijk te maken.

Objectinformatie

Omschrijving	Status	Vervaldatum
Perceel Bennekom, sectie E nummer 11979 (t.h.v. Dennenoordlaan 6)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Bennekom, sectie E nummer 12330 (t.h.v. Forence Nightingalelaan 41)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie C nummer 6191 (Houtstraat 2)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie C nummer 6101 (Brigadelaan t.h.v. Janny Laupmanlaan 81)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie C nummer 6207 (t.h.v. Vlierbespad 13)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie D nummer 11521 (Dr. Willem Dreeslaan, t.h.v. Maanderdijk)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie E nummer 5522 (t.h.v. Hertzstraat 11)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie F nummer 9909 (t.h.v. Argonstraat 59)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie M nummer 1669 (t.h.v. Veredelingstraat 2, De Klomp)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Ede, sectie N nummer 3268 (t.h.v. Leudal 24)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025
Perceel Lunteren, sectie H nummer 1785 (t.h.v. Wormshoefweg 7)	Vervaltermijn loopt	9 december 2025

Voor de motivatie van het oordeel van de gemeente dat bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde voor deze uitgifte in aanmerking komt verwijzen wij u naar www.ede.nl/uitgifteonroerendezaken.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeentebblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit verkooptraject.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).