

Kennisgeving tot het aangaan van huurovereenkomst met de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost in het kader van de huisvesting van de brandweerkazerne aan de Kruisstraat 3a Reusel

Mededeling

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een huurovereenkomst aan te gaan met de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost aan de Kruisstraat 3a te Reusel, kadastraal bekend als gedeelte Gemeente Reusel-De Mierden, sectie A nummer 5499.

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur van onroerend goed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overeenkomst. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze overeenkomst de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De Veiligheidsregio vervult een exclusieve publieke taak op het gebied van brandveiligheid, hulpverlening en incidentbestrijding. Er is geen marktpartij die in aanmerking kan komen voor de uitvoering van deze taken vanuit de betreffende locatie.

De huidige brandweerkazerne is specifiek ingericht en afgestemd op de operationele eisen van de Veiligheidsregio (zoals voertuigstalling, uitrukvoorzieningen en technische installaties). Deze voorzieningen zijn niet geschikt voor andere partijen zonder ingrijpende verbouwingen.

De aanwezigheid van de Veiligheidsregio op deze locatie is cruciaal voor het handhaven van de vereiste opkomsttijden en het waarborgen van de regionale veiligheid. Het verplaatsen van deze functies is praktisch en financieel niet haalbaar en kan leiden tot onaanvaardbare risico's.

De Veiligheidsregio is een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van gemeenten. Binnen deze context is de Veiligheidsregio als enige partij gerechtigd om de voorzieningen in de kazernes te gebruiken.

Termijn reactie

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website overgaan tot het aangaan van de overeenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen het voorgenomen aangaan van de huurovereenkomst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en de Veiligheidsregio zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 13 november 2025